



IN EINE SICHERE ZUKUNFT INVESTIEREN

APPARTEMENTS B1 | ZELLERSTRASSE | WELS, LAAHEN

Wohnungskauf | Frei finanziert | Schlüsselfertig | Inklusive Einbauküche

NORIKUM
www.norikum.at



WOHN-PARK ZELLERSTRASSE | WELS, LAAHEN

24 EIGENTUMSWOHNUNGEN | APPARTEMENTS 52 m² BIS 63 m²



AUF EINEN BLICK | geplante Fertigstellung Ende 2017

Eigentumswohnungen bzw. Appartements mit Garten oder Balkon | Tiefgaragenplätze | Lift | Kontrollierte Wohnraumlüftung | Optimale Verkehrsanbindung
Niedrigstenergiebauweise | HWB Wert 20, fGEE 0,68



IDEAL FÜR SINGLES ODER ZWEI PERSONEN

IHRE WOHNIMMOBILIE SCHLÜSSELFERTIG
ZUR EIGENNUTZUNG ODER ALS **KAPITALANLAGE**

STRESSFREI WOHNUNGSBESITZER

Die Eigentumswohnungen bieten eine gut durchdachte Raumaufteilung.
Die Ausstattung einer schlüsselfertigen Wohnung umfasst:

FUSSBODEN	Parkettboden und Fliesen
MALERARBEITEN	Sämtliche Decken- und Wandflächen sind weiß, mit Mineralfarbe gestrichen
SONNENSCHUTZ	Elektrische Jalousien (teilweise)
LÜFTUNG	Kontrollierte Wohnraumlüftung
KÜCHE	Markenküche inklusive Spüle, Einbau- Kühl- und Gefrierschrank, Einbau-Geschirrspüler, Herd / Backofen
TOILETTEN	Hänge-Tiefspül-WC, Handwaschbecken mit Einhebel-Waschtischmischer
BAD	Waschtisch 85 cm breit, Dusche mit Kabine, Armaturen

Egal ob **Single, Pärchen** oder **Seniorenwohnsitz** - hier findet jeder ausreichend Platz zur Entfaltung der Lebensfreude. Die frei finanzierten Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 52 und 63 m² sind perfekt für diejenigen, die in der Stadt leben, aber nicht auf Ruhe und Natur verzichten möchten.

WERTBESTÄNDIGE ANLAGENFORM BRINGT SICHERHEIT IN WIRTSCHAFTSKRISEN

EINE **KRISENSICHERE ANSCHAFFUNG** ALS EIGENTUM ZUR VERMIETUNG,
ZUR EIGENEN NUTZUNG ODER FÜR UNTERNEHMEN

SINNVOLL INVESTIEREN

Dieses hochwertige Wohnkonzept steckt voller Vorteile! Ein Zuhause für's Leben ist nicht nur eine wichtige finanzielle Absicherung, sondern auch ein Gewinn an Lebensqualität und Komfort. **Investiert man in ein Eigenheim, schafft man Werte**, die mit der Zeit noch steigen und die gegebenenfalls im Alter den Lebensstandard halten. **Eigentum statt Miete!**

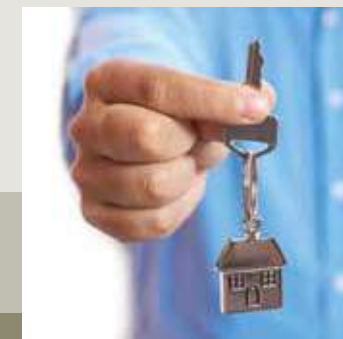
Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte **Zufriedenheit und den Wertbestand** der Immobilie.

Mit Ihrer Entscheidung für eine **Eigentumswohnung von Norikum** stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: Wir begleiten Sie in jeder Phase mit Fachwissen und Engagement.

OPTIMALE LAGE

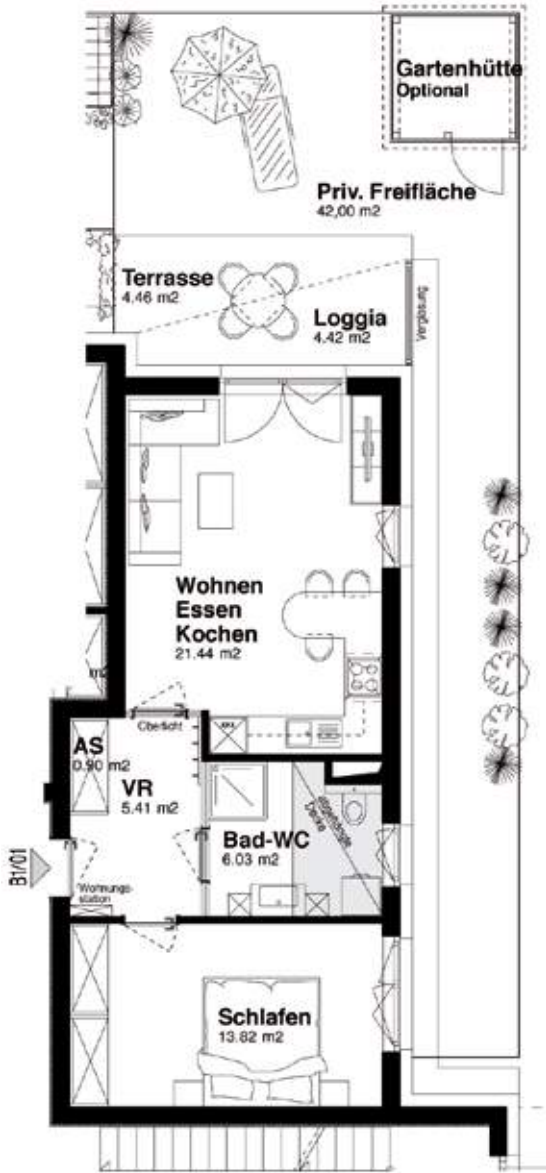
In nur wenigen Minuten ist man in der Stadt, am Bahnhof oder in der Natur.
In der Nähe befindet sich das neu errichtete Geschäftszentrum Laachen mit Geschäften, Kindergarten und Gastronomie. **Optimale Verkehrsanbindungen** garantieren stresslose Alltagsbedingungen!

Für alle, die Erholung im Grünen suchen, befindet sich der Wohnpark Zellerstraße in optimaler Lage.
Das **Naherholungsgebiet befindet sich direkt vor der Haustüre.**



WOHNBEISPIEL WOHNUNG B1/01/EG

IHRE ATTRAKTIVE ZUKUNFTSOPTION



Wohnfläche	47,60 m ²
Loggia	4,42 m ²
Wohnnutzfläche ges. 52,02 m²	
Terrasse	4,46 m ²
Private Freifläche ca.	42,00 m ²



Wohnen in Wels
Mit seinem schönen, historischen Stadtkern hat Wels alles zu bieten, was das Herz begehrt – hochwertige Angebote, sowohl in den Bereichen Wohnen, Gesundheit, Kultur und Gastro, als auch für Freizeit und Bewegung!

In Laahe befinden sich außerdem gemütliche Jausenstationen, Mostheurige und sonnige Radstrecken. Auch für Erholungssuchende bieten sich hier viele Möglichkeiten.

Vorteilhafte Lage
In fußläufiger Entfernung gelangt man zu den Geschäften des Tagesbedarfs.



IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE INVESTIEREN

ES IST EIN GUTES GEFÜHL, DIE RICHTIGE ENTSCHEIDUNG ZU TREFFEN!

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH als Bauträger und Projektbetreuer zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt.

Einige tausend zufriedene Kunden und mehr als 40 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache.



VORTEILE AUF EINEN BLICK

- Eigentumswohnungen zur Geldanlage oder Eigennutzung. Günstige Möglichkeit, durch Immobilienbesitz Vermögen aufzubauen. Inflationsschutz und weitgehend risikoloses Investment für Vermögensaufbau und Vorsorge.
- Mit wenig Eigenkapital eine Wohnung als solide und krisenunabhängige Altersvorsorge finanzieren.
- Wohnung als Kapitalanlage kaufen, vermieten und vielleicht später verkaufen. Die Immobilie ist ein Sachwert, der für Sicherheit und Inflationsschutz steht.
- Bei Nutzung als vermietetes Objekt, erwirtschaften vermietete Eigentumswohnungen dem Eigentümer langfristige Renditen. Nach der Amortisierung fließen die Einkünfte als stabile Einkunftsart weiter.

INTERESSE GEWECKT?

Sie haben Interesse an einer Kapitalanlage in Immobilien und einer kompetenten Beratung?

RUFEN SIE AN & LASSEN SIE SICH BERATEN!

Nähere Informationen von Ihrem persönlichen Berater, Hrn. Daniel Mayrhuber

Tel. 0664 / 308 26 69

UNSER KOSTENLOSES SERVICE-PAKET

- Erstvermietung für den Anleger
- Erstellung des Mietangebotes und -vertrages
- Protokollierte Übergabe der Wohnung an den Mieter



Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

4600 Wels, Kalkofenstraße 25

Tel.: 07242 / 46151, Mail: office@norikum.at

Beratung und Verkauf: 4600 Wels, Pollheimerstraße 7

NORIKUM
www.norikum.at