

# LEISTBARER WOHN(T)RAUM

CLEVER UND PREISWERT IN DIE ZUKUNFT

Wohnbau für's Leben

WOHN(PARK) Asten K1-3

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNGEN

**NORIKUM**  
www.norikum.at

## CLEVER UND PREISWERT mit Wohnungseigentum

Beim neuen **Bauabschnitt Asten K 1-3** entstehen **40** helle und freundliche **2 bis 4-Zimmer-Wohnungen** mit durchdachten Grundrissen in einem familienfreundlichen Wohnumfeld und vielen attraktiven Details.

Die **60 bis 104 m<sup>2</sup>** großen Wohnungen bieten ein **Zuhause und einen Lebensraum für Menschen jeden Alters**, insbesondere auch für junge Familien.

Die Eigentumswohnungen verfügen über schöne Loggien und Balkone. Wohnungen im Erdgeschoß sind mit einer Terrasse und einem Eigengarten ausgestattet. Im Dachgeschoß sind großzügige Dachterrassen vorgesehen. Den Bewohnern steht je ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenabstellplatz zur Verfügung. Auch Parkplätze im Freien sind ausreichend vorhanden.

Der Innenhof wird als gemeinschaftlicher Lebensraum mit Spielgeräten und Ruhezone gestaltet. Alle Wohneinheiten sind barrierefrei zugänglich und von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoß mit dem Aufzug erreichbar. So lässt sich der Alltag bequem organisieren und die Wohnqualität ist bis ins hohe Alter gesichert.

Die Eigentumswohnungen werden in **Niedrigstenergiebauweise** errichtet und mit einer **kontrollierten Wohnraumlüftung** ausgestattet. Ein Zuhause mit modernem Wohnstandard, das ausgezeichnete Wohnqualität zu einem leistbaren Preis bietet.

Durch das **niedrig verzinsten Direktdarlehen** des Landes OÖ (große Wohnbauförderung), ist die Finanzierung dieses Projekts besonders attraktiv. Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim und investieren Sie in eine Immobilie als Wertanlage. Eigentum statt Miete!

## LEBENSQUALITÄT in optimaler Lage

Die Marktgemeinde Asten zeichnet sich durch ihre **gute Infrastruktur** aus: Kindergarten, Krabbelstube, Volksschule, Ärzte, Geschäfte und Lokale sorgen für ein familienfreundliches Umfeld.

Weiters punktet Asten durch seine **Nähe zu Linz**. Der Wohnpark ist somit **auch für Berufspendler der ideale Standort**. Mittels Pkw, Bus und Bundesbahn kann die Landeshauptstadt mit ihrem vielfältigen Angebot an Arbeitsplätzen sowie ihren zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in kürzester Zeit erreicht werden.

**Nahegelegene Erholungsgebiete** wie der Pichlingersee, der Hohenloher Ausee oder das nahe Mühlviertel laden ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen und bieten jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

## EINE SICHERE ZUKUNFT in Ihrem Eigenheim

Modernes, familienfreundliches und energieeffizientes Bauen ist für uns selbstverständlich. Als etabliertes Wohnungsunternehmen bieten wir Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit bei Ihrer Immobilienentscheidung. Durch die jahrelange Erfahrung und das professionelle Know-how sind wir ein starker und verlässlicher Partner. Mit Ihrer Entscheidung für eine Eigentumswohnung von Norikum steht Ihnen ein erfahrenes Team zur Seite.

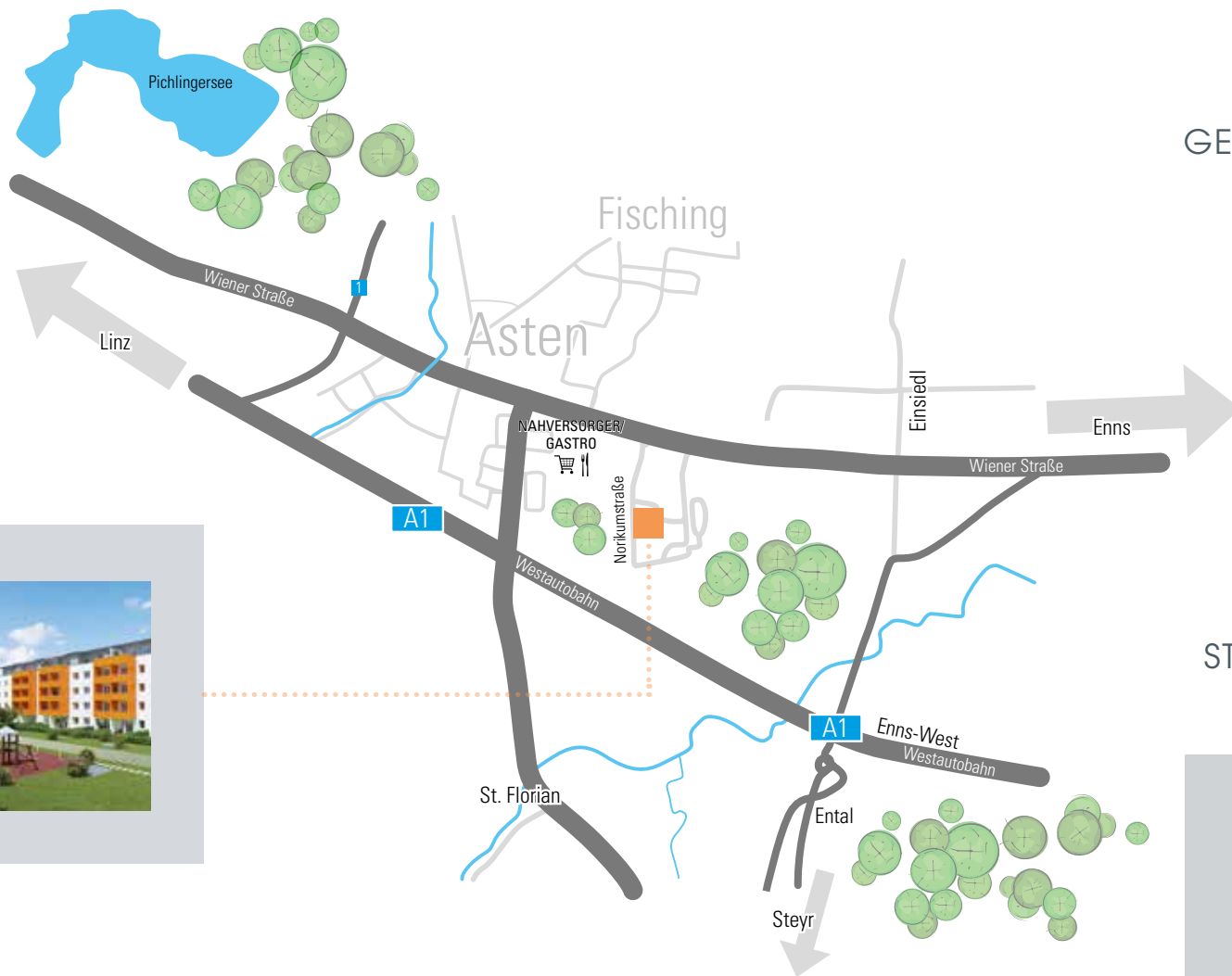
Vereinbaren Sie ein unverbindliches und **persönliches Beratungsgespräch**. Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen und stellen Ihnen Unterlagen zur Verfügung. **Wir freuen uns auf Sie!**

## SINNVOLL INVESTIEREN für Jung und Alt

Ein Zuhause für's Leben ist nicht nur eine wichtige finanzielle Absicherung, sondern auch ein Gewinn an Lebensqualität und Komfort.

- Eigentum statt Miete
- Wertbeständige Anlageform
- Vermögenssicherung gegen Inflation
- Sicherheit in Wirtschaftskrisen

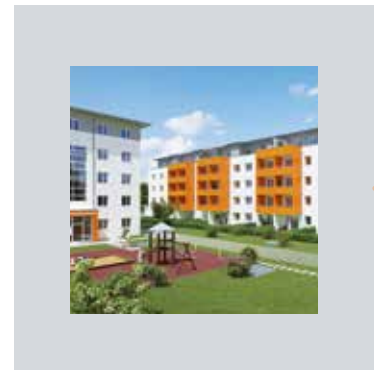




## GENIESSEN SIE EIN EINZIGARTIGES LEBENS- UND WOHNGEFÜHL

*Eingebettet zwischen Linz, Enns und St. Florian  
liegt diese schöne Gemeinde.  
Ein Erholungsraum in der Nähe des Pichlingersees  
mit hochwertigen Angeboten in den Bereichen  
Wohnen, Gesundheit, Kultur und Freizeit.*

## ASTEN STADT UND NATUR - BEIDES NAH!



# FERTIGSTELLUNG IM FRÜHJAHR 2018

HERVORRAGENDE  
INFRASTRUKTUR UND OPTIMALE  
NAHERHOLUNGSMÖGLICHKEITEN -  
DIREKT VOR DER HAUSTÜR





## INTERESSE GEWECKT?

RUFEN SIE AN UND LASSEN SIE SICH BERATEN!

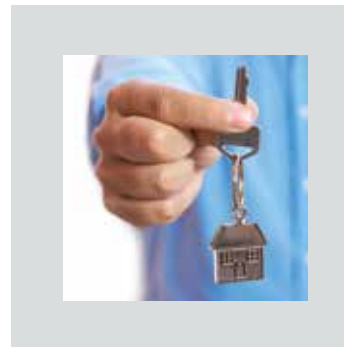
Nähere Informationen erhalten Sie von Frau Helperstorfer  
**TEL. 07242 / 46151-112**

### Erfahrung, Know-how und Liebe zum Detail

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH als Bauträger, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Tausende zufriedene Kunden und mehr als 45 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

**Norikum**  
**Wohnungsbaugesellschaft mbH**  
4600 Wels, Kalkofenstraße 25  
Tel.: 07242 / 46151, Fax: DW-15  
E-Mail: office@norikum.at

**Beratung und Verkauf:**  
4600 Wels, Pollheimerstraße 7



## AUF EINEN BLICK Wohnpark Asten K1-3

Fertigstellung: Frühjahr 2018

40 Eigentumswohnungen  
von 60 bis 104 m<sup>2</sup>

**Große Wohnbauförderung  
des Landes OÖ**

Barrierefrei mit Lift

Ausreichend Tiefgaragenabstellplätze  
sowie Abstellplätze im Freien

Niedrigstenergiebauweise

HWB 17, fGEE 0,70

Gute Infrastruktur

**NORIKUM**  
www.norikum.at