



Erfahrung und Know-how

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH als Bauträger und Projektbetreuer zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Einige tausend zufriedene Kunden und mehr als 40 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Rufen Sie an & lassen Sie sich beraten!
Nähere Informationen von Ihrem persönlichen Berater, Hrn. Daniel Mayrhuber:

Tel. 0664 / 308 26 69

Wohnungsbaugesellschaft mbH
4600 Wels, Kalkofenstraße 25, Tel.: 07242 / 46151,
Fax DW 15, Mail: office@norikum.at

Beratung und Verkauf: 4600 Wels, Pollheimerstraße 7

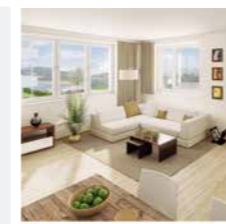
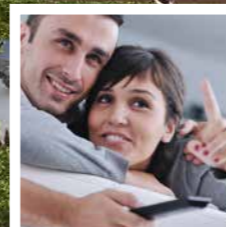


Auf einen Blick Wohnpark Zellerstraße

- ✓ Welser Vogelweide / Laahen
- ✓ Fertigstellung Frühjahr 2017
- ✓ 1. Bauetappe: 2 Häuser mit insges. 32 Wohnungen
- ✓ Geförderte Eigentumswohnungen mit Gärten und Balkonen
- ✓ Niedrigstenergiebauweise
- ✓ Wohnungen von 49 m² bis 90 m²
- ✓ Kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung
- ✓ Tiefgaragenplätze, Lift
- ✓ Wertbeständigkeit durch optimale Lage
- ✓ Optimale Verkehrsanbindung

NORIKUM
www.norikum.at

Stand: Juli 2016



Geförderte Eigentumswohnungen in Wels / Laahen

Wohnpark Zellerstraße

NORIKUM
www.norikum.at



Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

40 Jahre Wohnbau für's Leben bedeutet innovative Planung für hohe Wohnqualität, Top-Lagen, Bauausführende Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung, kompetente Fachkräfte und Partner...



Stil & Behaglichkeit
Wohlfühlen mit Weitsicht

Dieses großartige Projekt in Wels bietet seinen Bewohnern geförderte Eigenheime, die allen Wohnbedürfnissen voll gerecht werden. Die modern gestalteten, lichtdurchfluteten Wohnungen in massiver Ziegelbauweise zeichnen sich durch **intelligent aufgeteilte Grundrisse**, offene Räume und eine **kontrollierte Wohnraumlüftung** aus. **Tiefgarage, genügend Autoabstellplätze und Lift** runden das perfekte Wohn-Paket ab. Großzügige **Gärten und schöne Balkone** bieten Sonnenlicht und Frischluft rund ums Jahr!

Der erste Bauabschnitt umfasst **2 Häuser** mit je **16 Wohnungen**. Diese in Niedrigstenergiebauweise errichteten Häuser sind perfekt für diejenigen, die in der Stadt leben, aber nicht auf Platz und Ruhe verzichten möchten. Die **Wohnungen von 49 m² bis 90 m²** bieten eine gut durchdachte Raumaufteilung mit Stil und Behaglichkeit. Hier findet man ausreichend Platz zur Entfaltung der Lebensfreude!

In nur wenigen Minuten ist man in der Stadt, am Bahnhof oder im Vogelpark Schmieding. In der Nähe befindet sich das neu errichtete Geschäftszentrum Laahen mit Geschäften, Kindergarten und Gastronomie. **Optimale Verkehrsanbindungen** garantieren stresslose Alltagsbedingungen! Und für alle, die Erholung im Grünen suchen, befindet sich der Wohnpark Zellerstraße in optimaler Lage: Das **Naherholungsgebiet befindet sich direkt vor der Haustüre...**

Im Außenbereich stehen außerdem gemeinschaftlich benutzbare Grünflächen und ein Kinderspielplatz zur Verfügung! Ein leistbares Zuhause, das keinen Wunsch offen lässt, gemessen am modernen Wohnstandard! Ausgezeichnete Wohnqualität zu einem **vernünftigen Preis** für Jung und Alt, egal ob Single oder Familie. Die Fertigstellung erfolgt im Frühjahr 2017.



Die eigenen vier Wände...
Urbanes Wohnen mit Stil!

Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte Zufriedenheit und den Wertbestand der Immobilie. **Eigentum statt Miete!** Es ist ein gutes Gefühl, die richtige Entscheidung zu treffen!



Eine sichere Zukunft
im Eigenheim!

Mit Ihrer Entscheidung für eine Eigentumswohnung von Norikum stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: Wir begleiten Sie in jeder Bauphase mit **Fachwissen und Engagement**, sodass Sie sich in Ruhe auf den Einzug in Ihr neues Heim vorbereiten können. Vereinbaren Sie ein unverbindliches und persönliches Beratungsgespräch, in dem wir Ihnen noch einmal alle Vorteile dieses schönen Wohnprojektes zeigen dürfen! Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen und stellen Ihnen Unterlagen zur Verfügung.



- Die **Wohnbauförderung** macht die Finanzierung dieses Projektes besonders attraktiv! **WohnPlus 1**
- Ausgezeichnete Lage** mit allen Annehmlichkeiten urbanen Wohnens und guter Infrastruktur - im Grünen! **WohnPlus 2**
- Eigentum statt Miete!** Die Investition in ein Eigenheim ist eine krisensichere Entscheidung! **WohnPlus 3**
- 32 Wohnungen in 2 Wohnhäusern!** Balkone, Gärten, kontrollierte Wohnraumlüftung und Tiefgarage! **WohnPlus 4**



Wohnen in Wels!
Mit seinem schönen, historischen Stadtkern, hat Wels alles zu bieten, was das Herz begehrt – hochwertige Angebote, sowohl in den Bereichen Wohnen, Gesundheit, Kultur und Gastro, als auch für Freizeit und Bewegung!
In Laahen befinden sich außerdem gemütliche Jausenstationen und Mostheurigen, sonnige Radstrecken sowie der Vogelpark Schmieding ganz in Ihrer Nähe!