



Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH

Mehr als 40 Jahre Wohnbau für's Leben bedeutet innovative Planung für hohe Wohnqualität in Top-Lagen. Bauausführende Spezialisten mit jahrzehntelanger Erfahrung, kompetente Fachkräfte und Partner.



Wohnpark Schöndorf

Leistbare Wohnräume – Mietkauf möglich

Das Wohnprojekt Schöndorf ist konzipiert, auf alle Bedürfnisse des modernen Wohnens einzugehen. **Egal ob Single oder Familie** – hier findet jeder ausreichend Platz zur Entfaltung der Persönlichkeit und der eigenen Wohnräume. Ein Zuhause, das **Modernität mit Wohlfühlcharakter** verbindet, steht für auserlesene Wohnqualität – ein ganzes Leben lang. Des weiteren überzeugt dieses Bauprojekt durch die **Standortqualität, durch große und freundliche Räume** und durch qualitativ **hochwertig verwendete Materialien**. Schöne Terrassen, sonnige Süd-Balkone und großzügige Eigengärten perfektionieren dieses Angebot. **Dieses hochwertige Wohnkonzept steckt voller Vorteile!**

Der **Baubeginn des Wohnparks Schöndorf erfolgte im Frühjahr 2015**. Im ersten Bauabschnitt (Häuser A und B) wurden insgesamt **20** und im zweiten Bauabschnitt (Häuser C 1+2) **12 helle und freundliche Eigentumswohnungen** in dreigeschossiger Bauweise errichtet. Die Wohnungen im Wohnpark Schöndorf haben Wohnflächen zwischen **52 m²** und **105 m²** und bieten sonnige Loggien, Balkone und Terrassen als Freiflächen. Ein Lift vom Keller bis ins Dachgeschoß sichert die **Wohnqualität** bis ins hohe Alter. **Ein verkehrsfreier Innenhof, ein Spielplatz und viele Grünflächen** runden das großartige Angebot ab.

Für die Eigentumswohnungen im ersten Bauabschnitt (Haus A und B), welche im Rahmen der Althausanierung revitalisiert werden, kann auch eine **MIETKAUFVARIANTE** in Anspruch genommen werden. **Hohe Annuitätenzuschüsse des Landes OÖ** zu dem **Althausanierungsdarlehen** sichern Ihnen **Spitzenkonditionen**. Aber auch die beiden Häuser C1 und C2 sind nach der Eigentumswohnungsverordnung des Landes OÖ bestens gefördert. Warum jahrzehntelang Miete zahlen, wenn man in ein eigenes Zuhause investieren könnte?



Parkvillen Schöndorf

Auserlesene Wohnqualität für anspruchsvolle Menschen

Die geschmackvollen Parkvillen wurden in **Niedrigstenergiebauweise** laut Wohnbauförderungsgesetz mit erhöhter Wärmedämmung und kontrollierter Wohnraumlüftung, die eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt, errichtet und nach der Eigentumswohnungsverordnung **gefördert**. Die beiden Häuser, die in dreigeschossiger Bauweise errichtet wurden, verfügen über insgesamt **12** helle und freundliche **Eigentumswohnungen** die sich durch geräumig dimensionierte Grundrisse und einen verkehrsfreien, parkähnlichen Innenhof auszeichnen.

Zwischen **80 m² und 96 m²** Wohnfläche stehen den künftigen Bewohnern zur Verfügung. Die Wohnungen im Erdgeschoß erhalten zudem **schöne großzügige Eigengärten und Terrassen**. Jene im ersten oder zweiten Geschoß bieten sonnige Loggien und Balkone. Ein Lift, vom Keller bis ins Dachgeschoß, sichert die **Wohnqualität** bis ins hohe Alter.

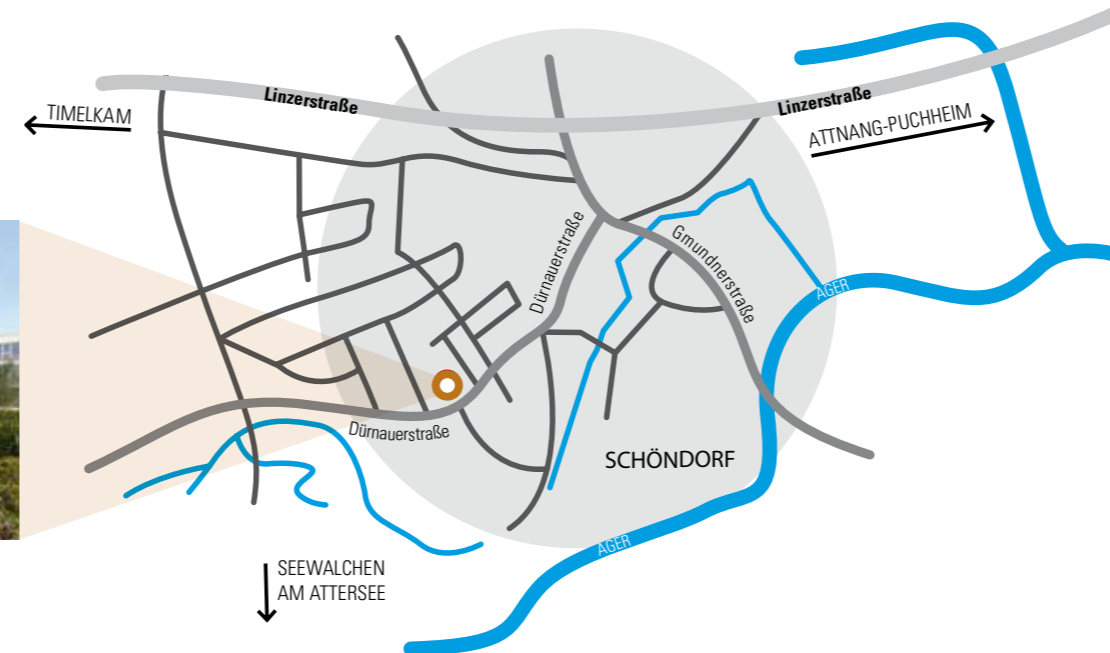
Parkvillen Schöndorf in Vöcklabruck, Dürnauerstraße 24.



Eine gute Entscheidung

Ihr Eigenheim von Norikum

Eine hochwertige, solide Bauausführung ist die Grundlage für Ihre dauerhafte Zufriedenheit und den Wertbestand der Immobilie. Es ist ein gutes Gefühl, die richtige Entscheidung zu treffen! Mit Ihrer Wahl für eine Eigentumswohnung von Norikum stehen Ihnen alle Fachberater unseres Teams zur Seite: **Wir begleiten Sie in jeder Bauphase mit Fachwissen und Engagement**, sodass Sie sich in Ruhe auf den Einzug in Ihr neues Heim vorbereiten können. Vereinbaren Sie ein unverbindliches und persönliches Beratungsgespräch, bei dem wir Ihnen noch einmal alle Vorteile dieses schönen Wohnprojektes zeigen dürfen. Gerne beantworten wir alle Ihre Fragen und stellen Ihnen Unterlagen zur Verfügung. **Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Sie!**



Wohnen in Vöcklabruck
Vöcklabruck wird wegen seiner Nähe zu den Seen (Attersee, Mondsee, Traunsee, etc.) und zum Salzkammergut auch das „Tor zum Salzkammergut“ genannt. Gut gelegen im Hausruckviertel, ist Vöcklabruck eine wichtige Verwaltungs-, Einkaufs- und Schulstadt und bietet seinen Einwohnern ländlichen Charme in Zentrumsnähe.
Ideal ist auch die Lage dieses wunderschönen Wohnprojektes: In nur wenigen Gehminuten ist man am Stadtplatz mit seinen gemütlichen Cafés und Gastgärten. Auch der Freizeitpark und das Naherholungsgebiet der Agerauen sowie ein großes Einkaufscenter befinden sich im unmittelbarem Umkreis.
Genießen Sie mehr Lebensraum, mehr Atmosphäre und Flair – einfach mehr Möglichkeiten!





Erfahrung, Know-how und Liebe zum Detail

Die Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH als Bauträger, zählt zu den erfolgreichsten Anbietern am Markt. Mehrere tausende zufriedene Kunden und mehr als 40 Jahre Erfahrung im Baugewerbe sprechen eine deutliche Sprache. Die Basis aller Wohnbedürfnisse ist, sich rundum wohlfühlen. Dies zu ermöglichen ist unser höchstes Ziel.

Rufen Sie an und lassen Sie sich beraten!

Nähere Informationen von Ihrem persönlichen Berater, Hrn. Daniel Mayrhuber:
Tel.: **0 664 / 30 82 669**

Projektbetreuung: Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH
4600 Wels, Kalkofenstraße 25, Tel.: 0 72 42 / 46 151
Fax-DW: 15, E-Mail: office@norikum.at
Beratung und Verkauf: 4600 Wels, Pollheimerstraße 7
Bauträger: Aichinger Bau- u. HotelbetriebsgesmbH
Römerweg 10, 4844 Regau

NORIKUM
www.norikum.at

NORIKUM
www.norikum.at



Auf einen Blick

Projekt Schöndorf, Dürnauerstraße

- ✓ Vöcklabruck / Dürnauerstraße
- ✓ **Geförderte Eigentumswohnungen mit großzügigen Gärten, Balkonen und Loggien**
- ✓ Niedrigstenergiebauweise: HWB 23-33, fGEE 0,7-0,86
- ✓ Kontrollierte Wohnraumlüftung
- ✓ Tiefgaragenplätze, Lift, Parkplätze im Freien
- ✓ Wertbeständigkeit durch optimale Lage
- ✓ Ausgezeichnete Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung

Wohnpark Schöndorf

- ✓ 2 Häuser mit insges. 20 Wohnungen
- ✓ **Mietkauf möglich**
- ✓ Geförderte Wohnungen von 52 m² bis 105 m²
- ✓ **Bezugsfertig**

Parkvillen Schöndorf

- ✓ 2 Häuser mit insgesamt 12 Wohnungen
- ✓ Geförderte Wohnungen von 80 m² bis 96 m²
- ✓ **Schöner, parkähnlicher und ruhiger Innenhof**
- ✓ **Bezugsfertig**

Stand: März 2017



Mietkauf möglich!
Bezugsfertig!



Bezugsfertig!

Wohnpark Schöndorf und Parkvillen Schöndorf

Geförderte Eigentums- und Mietkaufwohnungen in Vöcklabruck, Dürnauerstraße.