

Stand 26.11.2024		FLÄCHEN				TG-Apl.	KAUFPREIS ¹
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten		Wohnung u. TG
Haus A							
A/01	EG	75,97 m ²	6,55 m ²	4,86 m ²	74,00 m ²	1 TG	340.390,00 €
A/02	EG	49,88 m ²	14,19 m ²		40,00 m ²	1 TG	235.970,00 €
A/03	EG	75,93 m ²	7,80 m ²	9,67 m ²	125,00 m ²	1 TG	353.020,00 € reserviert
A/04	EG	68,05 m ²	8,11 m ²	2,88 m ²		1 TG	298.800,00 €
A/05	1. OG	75,97 m ²	6,28 m ²	4,41 m ²		1 TG	325.710,00 €
A/07	1. OG	75,93 m ²	7,47 m ²	5,25 m ²		1 TG	327.530,00 €
A/08	1. OG	68,05 m ²	7,95 m ²	2,62 m ²		1 TG	294.860,00 €
A/09	2. OG	75,97 m ²		9,76 m ²		1 TG	336.570,00 €
A/10	2. OG	49,89 m ²		14,43 m ²		1 TG	236.150,00 €
A/11	2. OG	75,93 m ²		12,72 m ²		1 TG	339.390,00 €
A/12	2. OG	68,05 m ²		10,56 m ²		1 TG	305.450,00 €
Haus B							
B/01	EG	90,60 m ²	9,66 m ²	7,94 m ²	65,00 m ²	1 TG	402.750,00 €
B/02	EG	49,91 m ²	14,19 m ²		40,00 m ²	1 TG	236.080,00 €
B/03	EG	75,93 m ²	7,80 m ²	9,67 m ²	117,00 m ²	1 TG	352.010,00 €
B/04	EG	68,05 m ²	8,11 m ²	2,88 m ²	26,00 m ²	1 TG	302.310,00 €
B/05	1. OG	90,60 m ²	9,33 m ²	7,36 m ²		1 TG	388.310,00 €
B/06	1. OG	49,89 m ²	13,49 m ²			1 TG	227.210,00 € reserviert
B/07	1. OG	75,92 m ²	7,47 m ²	5,25 m ²		1 TG	327.490,00 €
B/08	1. OG	68,05 m ²	7,95 m ²	2,62 m ²		1 TG	294.860,00 €
B/09	2. OG	90,60 m ²		15,76 m ²		1 TG	401.590,00 €
B/10	2. OG	49,89 m ²		14,43 m ²		1 TG	236.150,00 €
B/11	2. OG	75,92 m ²		12,72 m ²		1 TG	339.350,00 €
B/12	2. OG	67,73 m ²		10,56 m ²		1 TG	304.160,00 €
Weitere TG-Apl.:						je Stück	20.500,00 €
Freistellplätze:						je Stück	4.500,00 €
Hobbyräume:						je m ²	1.113,00 €/m ²

Kaufpreis¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen und Kosten für Selbstberechnung Grunderwerbssteuer.

Wohnbauförderung: Das Bauvorhaben wird gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.