

| Stand 25.09.2024 | | FLÄCHEN | | | | TG-Apl. | KAUFPREIS ¹ |
|------------------|-------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|
| Wohnung | | WFL | Loggia | Balk./Terr. | Garten | | Wohnung u. TG |
| Haus A | | | | | | | |
| A/01 | EG | 75,97 m ² | 6,55 m ² | 4,86 m ² | 74,00 m ² | 1 TG | 340.390,00 € |
| A/02 | EG | 49,88 m ² | 14,19 m ² | | 40,00 m ² | 1 TG | 235.970,00 € |
| A/03 | EG | 75,93 m ² | 7,80 m ² | 9,67 m ² | 125,00 m ² | 1 TG | 353.020,00 € reserviert |
| A/04 | EG | 68,05 m ² | 8,11 m ² | 2,88 m ² | | 1 TG | 298.800,00 € |
| A/05 | 1. OG | 75,97 m ² | 6,28 m ² | 4,41 m ² | | 1 TG | 325.710,00 € |
| A/07 | 1. OG | 75,93 m ² | 7,47 m ² | 5,25 m ² | | 1 TG | 327.530,00 € |
| A/08 | 1. OG | 68,05 m ² | 7,95 m ² | 2,62 m ² | | 1 TG | 294.860,00 € |
| A/09 | 2. OG | 75,97 m ² | 9,76 m ² | | | 1 TG | 336.570,00 € |
| A/10 | 2. OG | 49,89 m ² | 14,43 m ² | | | 1 TG | 236.150,00 € |
| A/11 | 2. OG | 75,93 m ² | 12,72 m ² | | | 1 TG | 339.390,00 € |
| A/12 | 2. OG | 68,05 m ² | 10,56 m ² | | | 1 TG | 305.450,00 € |
| Haus B | | | | | | | |
| B/01 | EG | 90,60 m ² | 9,66 m ² | 7,94 m ² | 65,00 m ² | 1 TG | 402.750,00 € |
| B/02 | EG | 49,91 m ² | 14,19 m ² | | 40,00 m ² | 1 TG | 236.080,00 € |
| B/03 | EG | 75,93 m ² | 7,80 m ² | 9,67 m ² | 117,00 m ² | 1 TG | 352.010,00 € |
| B/04 | EG | 68,05 m ² | 8,11 m ² | 2,88 m ² | 26,00 m ² | 1 TG | 302.310,00 € |
| B/05 | 1. OG | 90,60 m ² | 9,33 m ² | 7,36 m ² | | 1 TG | 388.310,00 € |
| B/06 | 1. OG | 49,89 m ² | 13,49 m ² | | | 1 TG | 227.210,00 € reserviert |
| B/07 | 1. OG | 75,92 m ² | 7,47 m ² | 5,25 m ² | | 1 TG | 327.490,00 € |
| B/08 | 1. OG | 68,05 m ² | 7,95 m ² | 2,62 m ² | | 1 TG | 294.860,00 € |
| B/09 | 2. OG | 90,60 m ² | 15,76 m ² | | | 1 TG | 401.590,00 € |
| B/10 | 2. OG | 49,89 m ² | 14,43 m ² | | | 1 TG | 236.150,00 € |
| B/11 | 2. OG | 75,92 m ² | 12,72 m ² | | | 1 TG | 339.350,00 € |
| B/12 | 2. OG | 67,73 m ² | 10,56 m ² | | | 1 TG | 304.160,00 € |
| Weitere TG-Apl.: | | | | | | je Stück | 20.500,00 € |
| Freistellplätze: | | | | | | je Stück | 4.500,00 € |
| Hobbyräume: | | | | | | je m ² | 984,00 €/m ² |

Kaufpreis¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen und Kosten für Selbstberrechnung Grunderwerbssteuer.

Wohnbauförderung: Das Bauvorhaben wird gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.