

Stand 17.10.2022		FLÄCHEN					KFZ-Stellpl.	KAUFPREIS ¹
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Geräteraum	Garten	TG	Wohnung u. Stellpl.
Haus A								
Geschäft A1	EG	43,34 m ²					1 TG	137.500,00 €
TOP A1/01	EG	89,48 m ²	9,07 m ²	1,56 m ²		50,00 m ²	1 TG	374.800,00 €
TOP A1/02	EG	62,30 m ²	9,55 m ²	1,18 m ²		39,00 m ²	1 TG	271.600,00 €
TOP A1/03	1. OG	79,01 m ²	9,49 m ²				1 TG	319.800,00 €
TOP A1/04	1. OG	48,66 m ²	8,60 m ²				1 TG	208.200,00 €
TOP A1/05	1. OG	48,83 m ²	15,02 m ²	4,79 m ²			1 TG	219.000,00 €
TOP A1/06	1. OG	58,54 m ²	15,21 m ²	11,21 m ²			1 TG	260.500,00 €
TOP A1/07	2. OG	79,01 m ²	9,49 m ²				1 TG	325.900,00 €
TOP A1/08	2. OG	48,66 m ²	8,60 m ²				1 TG	212.000,00 €
TOP A1/09	2. OG	48,83 m ²	14,34 m ²				1 TG	218.000,00 €
TOP A1/10	2. OG	58,54 m ²	14,51 m ²				1 TG	254.300,00 €
TOP A1/11	3. OG	79,01 m ²	9,49 m ²				1 TG	332.000,00 €
TOP A1/12	3. OG	48,66 m ²	8,60 m ²				1 TG	215.800,00 €
TOP A1/14	3. OG	58,54 m ²	14,51 m ²				1 TG	259.000,00 €
Geschäft A2	EG	79,05 m ²					1 TG	232.300,00 €
TOP A2/01	EG	54,51 m ²		8,00 m ²		22,00 m ²	1 TG	237.100,00 €
TOP A2/02	EG	73,12 m ²	10,49 m ²	1,82 m ²		43,00 m ²	1 TG	314.100,00 €
TOP A2/03	1. OG	86,71 m ²	12,79 m ²				1 TG	351.000,00 €
TOP A2/04	1. OG	74,34 m ²	10,26 m ²				1 TG	303.500,00 €
TOP A2/05	1. OG	81,03 m ²	8,98 m ²				1 TG	326.800,00 €
TOP A2/06	2. OG	86,71 m ²	12,79 m ²				1 TG	357.700,00 €
TOP A2/07	2. OG	74,34 m ²	10,26 m ²				1 TG	309.300,00 €
TOP A2/08	2. OG	81,03 m ²	8,98 m ²				1 TG	333.000,00 €
TOP A2/09	3. OG	86,71 m ²	12,79 m ²				1 TG	364.500,00 €
TOP A2/10	3. OG	74,34 m ²	10,26 m ²				1 TG	315.000,00 €
TOP A2/11	3. OG	81,03 m ²	8,98 m ²				1 TG	339.200,00 €
TOP A2/12	DG	86,71 m ²	12,79 m ²				1 TG	371.200,00 €
TOP A2/13	DG	74,34 m ²	10,26 m ²				1 TG	320.800,00 €
Geschäft A3	EG	56,84 m ²					1 TG	173.300,00 €
TOP A3/01	EG	57,89 m ²	12,43 m ²	1,83 m ²		35,00 m ²	1 TG	257.800,00 €
TOP A3/02	EG	74,69 m ²		8,00 m ²		85,00 m ²	1 TG	323.300,00 €
TOP A3/03	1. OG	77,93 m ²	9,72 m ²				1 TG	316.100,00 €
TOP A3/04	1. OG	76,64 m ²	10,47 m ²				1 TG	312.100,00 €
TOP A3/05	1. OG	74,81 m ²	12,15 m ²				1 TG	306.900,00 €
TOP A3/06	2. OG	77,93 m ²	9,72 m ²				1 TG	322.100,00 €
TOP A3/07	2. OG	76,64 m ²	10,47 m ²				1 TG	318.000,00 €
TOP A3/08	2. OG	74,81 m ²	12,15 m ²				1 TG	312.800,00 €
TOP A3/09	3. OG	77,93 m ²	9,72 m ²				1 TG	328.200,00 €
TOP A3/10	3. OG	76,64 m ²	10,47 m ²				1 TG	324.000,00 €
TOP A3/11	3. OG	74,81 m ²	12,15 m ²				1 TG	318.600,00 €
TOP A3/12	DG	77,85 m ²	10,29 m ²				1 TG	334.400,00 €
TOP A3/13	DG	76,64 m ²	10,47 m ²				1 TG	329.900,00 €

TOP A3/14	DG	74,81 m²	12,15 m ²			1 TG	324.400,00 €
Haus H							
TOP H/01	EG	69,54 m²	14,15 m ²		12,64 m ²	89,00 m ²	1 TG 337.600,00 €
TOP H/02	EG	98,27 m²	7,86 m ²	6,27 m ²		175,00 m ²	1 TG 453.100,00 €
TOP H/03	EG	82,88 m²	5,41 m ²	5,88 m ²		135,00 m ²	1 TG 382.800,00 €
TOP H/04	1. OG	81,62 m²	6,44 m ²	6,38 m ²			1 TG 349.400,00 €
TOP H/05	1. OG	69,54 m²	13,42 m ²				1 TG 303.400,00 €
TOP H/06	1. OG	98,27 m²	7,55 m ²	6,12 m ²			1 TG 414.400,00 €
TOP H/07	1. OG	82,88 m²	5,15 m ²	5,75 m ²			1 TG 352.400,00 €
TOP H/08	2. OG	81,62 m²	6,44 m ²	6,38 m ²			1 TG 355.700,00 €
TOP H/09	2. OG	69,54 m²	13,42 m ²				1 TG 308.900,00 €
TOP H/10	2. OG	98,27 m²	7,55 m ²	6,12 m ²			1 TG 422.000,00 €
TOP H/11	2. OG	82,88 m²	5,15 m ²	5,75 m ²			1 TG 358.800,00 €
Weitere TG-Plätze:							je Stück 22.500,00 €
Privatkeller 01:		14,45 m²					11.500,00 €
Privatkeller 02:		12,42 m²					9.900,00 €
Lagerraum A:		27,22 m²					21.600,00 €
Lagerraum B:		26,88 m²					21.300,00 €

Kaufpreis¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragerrichtungskosten zzgl. Barauslagen.

Wohnbauförderung: Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zinszuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.

Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH
im Gerstl Haus | Pollheimerstr. 7 | 4600 Wels | E-Mail: office@norikum.at