NORIKUM

Kaufpreise Wels, Wohnpark Europastraße 2. BA

Stand 13.04.2026		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	KAUFPREIS [1]
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	**Wohnung u. Stellpl.**
Haus B							
B/EG/01	EG	**49,34 m²**	7,18 m²	1,43 m²	28,00 m²	1 TG	**236.890,00 €**
B/EG/02	EG	**78,56 m²**	6,60 m²	9,56 m²	102,49 m²	1 TG	**365.020,00 €**
B/01	1. OG	**83,38 m²**	5,26 m²	6,12 m²		1 TG	**357.090,00 €**
B/02	1. OG	**49,44 m²**	6,22 m²			1 TG	**225.310,00 €**
B/03	1. OG	**78,74 m²**	5,50 m²	5,61 m²		1 TG	**339.660,00 €**
B/04	2. OG	**83,32 m²**	5,26 m²	6,12 m²		1 TG	**363.320,00 €**
B/05	2. OG	**49,80 m²**	6,89 m²			1 TG	**231.420,00 €**
B/06	2. OG	**78,68 m²**	6,26 m²	6,43 m²		1 TG	**347.070,00 €**
B/07	3. OG	**83,48 m²**	5,26 m²	6,12 m²		1 TG	**369.770,00 €**
B/08	3. OG	**49,80 m²**	6,89 m²			1 TG	**235.290,00 €**
B/10	4. OG	**83,48 m²**	5,26 m²	6,12 m²		1 TG	**376.070,00 €**
B/13	5. OG	**83,42 m²**	5,26 m²	6,12 m²		1 TG	**386.830,00 €**
Haus C							
C1/01	EG	**76,69 m²**	12,87 m²		54,87 m²	1 TG	**348.490,00 €**
C1/02	EG	**73,38 m²**	10,80 m²		56,83 m²	1 TG	**333.620,00 €**
C1/03	1. OG	**76,66 m²**	12,29 m²			1 TG	**333.390,00 €**
C1/04	1. OG	**73,12 m²**	10,32 m²			1 TG	**317.730,00 €**
C1/05	1. OG	**75,65 m²**	5,91 m²	6,04 m²		1 TG	**329.090,00 €**
C1/06	2. OG	**76,66 m²**	12,29 m²			1 TG	**339.380,00 €**
C1/07	2. OG	**73,09 m²**	10,32 m²			1 TG	**323.420,00 €**
C1/08	2. OG	**75,55 m²**	5,91 m²	6,04 m²		1 TG	**335.010,00 €**
C1/09	3. OG	**76,61 m²**	12,33 m²			1 TG	**345.380,00 €**
C1/10	3. OG	**73,04 m²**	10,32 m²			1 TG	**329.110,00 €**
C1/11	3. OG	**75,50 m²**	5,91 m²	6,04 m²		1 TG	**340.920,00 €**
C1/12	DG	**135,54 m²**	6,27 m²	98,01 m²		1 TG	**799.790,00 €**
C2/01	EG	**53,08 m²**	7,68 m²	11,36 m²	99,12 m²	1 TG	**271.600,00 €**
C2/04	EG	**91,51 m²**	11,56 m²		64,76 m²	1 TG	**403.260,00 €**
C2/05	1. OG	**53,02 m²**	7,16 m²	10,86 m²		1 TG	**251.060,00 €**
C2/06	1. OG	**91,12 m²**	5,03 m²	4,29 m²		1 TG	**382.370,00 €**
C2/07	1. OG	**42,35 m²**				1 TG	**191.710,00 €**
C2/11	2. OG	**91,09 m²**	5,03 m²	4,29 m²		1 TG	**389.390,00 €**
C2/14	2. OG	**91,42 m²**	11,01 m²			1 TG	**392.700,00 €**
C2/15	3. OG	**53,03 m²**	7,16 m²	10,86 m²		1 TG	**257.750,00 €**
C2/19	3. OG	**91,42 m²**	11,01 m²			1 TG	**399.780,00 €**
Weitere TG-Stellplätze						je Stück	**23.500,00 €**

Aufpreis Doppel-TG		je Stück	**11.500,00 €**
Hobbyraum EG Haus B			**22.610,00 €**
Privatkeller		je m²	**900,00 €**

Kaufpreis [1]:	Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.
Wohnbauförderung:	Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zinsenzuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.

Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.
im Gerstl Haus | Pollheimerstr. 7 | 4600 Wels | E-Mail: office@norikum.at