

Stand 12.09.2025		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	KAUFPREIS <sup>1</sup>
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr. Vorplatz GL	Garten	TG	Wohnung u. Stellpl.
<b>Haus B</b>							
GL B	EG	<b>160,78 m<sup>2</sup></b>		95,23 m <sup>2</sup>	134,15 m <sup>2</sup>		<b>408.250,00 €</b>
B/01	1. OG	<b>83,38 m<sup>2</sup></b>	5,26 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>355.110,00 €</b>
B/02	1. OG	<b>49,44 m<sup>2</sup></b>	6,22 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>223.330,00 €</b>
B/03	1. OG	<b>78,74 m<sup>2</sup></b>	5,50 m <sup>2</sup>	5,61 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>337.690,00 €</b>
B/04	2. OG	<b>83,32 m<sup>2</sup></b>	5,26 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>361.340,00 €</b>
B/05	2. OG	<b>49,80 m<sup>2</sup></b>	6,89 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>229.440,00 €</b>
B/06	2. OG	<b>78,68 m<sup>2</sup></b>	6,26 m <sup>2</sup>	6,43 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>345.090,00 €</b>
B/07	3. OG	<b>83,48 m<sup>2</sup></b>	5,26 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>367.800,00 €</b>
B/08	3. OG	<b>49,80 m<sup>2</sup></b>	6,89 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>233.320,00 €</b>
B/10	4. OG	<b>83,48 m<sup>2</sup></b>	5,26 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>374.100,00 €</b>
B/11	4. OG	<b>49,80 m<sup>2</sup></b>	6,89 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>237.190,00 €</b>
B/13	5. OG	<b>83,42 m<sup>2</sup></b>	5,26 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>384.860,00 €</b>
<b>Haus C</b>							
C1/01	EG	<b>76,69 m<sup>2</sup></b>	12,87 m <sup>2</sup>		54,87 m <sup>2</sup>	1 TG	<b>346.510,00 €</b>
C1/02	EG	<b>73,38 m<sup>2</sup></b>	10,80 m <sup>2</sup>		56,83 m <sup>2</sup>	1 TG	<b>331.650,00 €</b>
C1/03	1. OG	<b>76,66 m<sup>2</sup></b>	12,29 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>331.410,00 €</b>
C1/04	1. OG	<b>73,12 m<sup>2</sup></b>	10,32 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>315.760,00 €</b>
C1/05	1. OG	<b>75,65 m<sup>2</sup></b>	5,91 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>327.120,00 €</b>
C1/06	2. OG	<b>76,66 m<sup>2</sup></b>	12,29 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>337.410,00 €</b>
C1/07	2. OG	<b>73,09 m<sup>2</sup></b>	10,32 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>321.450,00 €</b>
C1/08	2. OG	<b>75,55 m<sup>2</sup></b>	5,91 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>333.030,00 €</b>
C1/09	3. OG	<b>76,61 m<sup>2</sup></b>	12,33 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>343.410,00 €</b>
C1/10	3. OG	<b>73,04 m<sup>2</sup></b>	10,32 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>327.140,00 €</b>
C1/11	3. OG	<b>75,50 m<sup>2</sup></b>	5,91 m <sup>2</sup>	6,04 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>338.950,00 €</b>
C1/12	DG	<b>135,54 m<sup>2</sup></b>	6,27 m <sup>2</sup>	98,01 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>797.810,00 €</b>
C2/01	EG	<b>53,08 m<sup>2</sup></b>	7,68 m <sup>2</sup>	11,36 m <sup>2</sup>	99,12 m <sup>2</sup>	1 TG	<b>269.620,00 €</b>
C2/03	EG	<b>61,60 m<sup>2</sup></b>	13,09 m <sup>2</sup>		44,51 m <sup>2</sup>	1 TG	<b>282.890,00 €</b>
C2/04	EG	<b>91,51 m<sup>2</sup></b>	11,56 m <sup>2</sup>		64,76 m <sup>2</sup>	1 TG	<b>401.290,00 €</b>
C2/05	1. OG	<b>53,02 m<sup>2</sup></b>	7,16 m <sup>2</sup>	10,86 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>249.090,00 €</b>
C2/06	1. OG	<b>91,12 m<sup>2</sup></b>	5,03 m <sup>2</sup>	4,29 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>380.400,00 €</b>
C2/07	1. OG	<b>42,35 m<sup>2</sup></b>				1 TG	<b>189.740,00 €</b>
C2/11	2. OG	<b>91,09 m<sup>2</sup></b>	5,03 m <sup>2</sup>	4,29 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>387.410,00 €</b>
C2/14	2. OG	<b>91,42 m<sup>2</sup></b>	11,01 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>390.730,00 €</b>
C2/15	3. OG	<b>53,03 m<sup>2</sup></b>	7,16 m <sup>2</sup>	10,86 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>257.750,00 €</b>
C2/19	3. OG	<b>91,42 m<sup>2</sup></b>	11,01 m <sup>2</sup>			1 TG	<b>397.810,00 €</b>

Weitere TG-Stellplätze	je Stück	<b>23.500,00 €</b>
Aufpreis Doppel-TG	je Stück	<b>11.500,00 €</b>
Privatkeller	je m <sup>2</sup>	<b>900,00 €</b>

Kaufpreis <sup>1</sup> :	Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.
Wohnbauförderung:	Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zinsenzuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.

**Norikum Wohnungsbaugesellschaft m.b.H.**  
im Gerstl Haus | Pollheimerstr. 7 | 4600 Wels | E-Mail: office@norikum.at