

Stand 09.11.2023		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	KAUFPREIS <sup>1</sup>
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung u. Stellpl.
<b>Haus A</b>							
Geschäft A1	EG	42,92 m <sup>2</sup>				1 TG	137.500,00 €
TOP A1/01	EG	89,74 m <sup>2</sup>	9,07 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	1 TG	378.500,00 €
TOP A1/03	1. OG	78,84 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>2</sup>			1 TG	319.800,00 €
TOP A1/07	2. OG	78,84 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>2</sup>			1 TG	325.900,00 €
TOP A1/11	3. OG	78,84 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>2</sup>			1 TG	332.000,00 €
Geschäft A2	EG	78,70 m <sup>2</sup>				1 TG	232.300,00 €
TOP A2/01	EG	54,51 m <sup>2</sup>		8,00 m <sup>2</sup>	22,00 m <sup>2</sup>	1 TG	237.100,00 €
TOP A2/02	EG	73,20 m <sup>2</sup>	10,49 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>	43,00 m <sup>2</sup>	1 TG	317.200,00 €
TOP A2/03	1. OG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	351.100,00 €
TOP A2/04	1. OG	74,34 m <sup>2</sup>	10,64 m <sup>2</sup>			1 TG	303.800,00 €
TOP A2/05	1. OG	81,03 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>			1 TG	329.800,00 €
TOP A2/06	2. OG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	357.800,00 €
TOP A2/07	2. OG	74,34 m <sup>2</sup>	10,64 m <sup>2</sup>			1 TG	309.600,00 €
TOP A2/08	2. OG	81,03 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>			1 TG	336.100,00 €
TOP A2/09	3. OG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	364.600,00 €
TOP A2/11	3. OG	81,03 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>			1 TG	342.300,00 €
TOP A2/12	DG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	371.300,00 €
Geschäft A3	EG	55,63 m <sup>2</sup>				1 TG	173.300,00 €
TOP A3/01	EG	57,89 m <sup>2</sup>	12,59 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>	1 TG	258.000,00 €
TOP A3/03	1. OG	77,83 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>			1 TG	316.100,00 €
TOP A3/04	1. OG	76,58 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			1 TG	312.100,00 €
TOP A3/05	1. OG	74,81 m <sup>2</sup>	12,51 m <sup>2</sup>			1 TG	310.000,00 €
TOP A3/06	2. OG	77,83 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>			1 TG	322.100,00 €
TOP A3/07	2. OG	76,58 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			1 TG	318.000,00 €
TOP A3/08	2. OG	74,81 m <sup>2</sup>	12,51 m <sup>2</sup>			1 TG	315.800,00 €
TOP A3/09	3. OG	77,83 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>			1 TG	328.200,00 €
TOP A3/10	3. OG	76,58 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			1 TG	324.000,00 €
TOP A3/11	3. OG	74,81 m <sup>2</sup>	12,51 m <sup>2</sup>			1 TG	321.700,00 €
<b>Haus H</b>							
TOP H/01	EG	69,54 m <sup>2</sup>	14,15 m <sup>2</sup>		89,00 m <sup>2</sup>	1 TG	338.200,00 €
TOP H/02	EG	98,27 m <sup>2</sup>	7,86 m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	1 TG	453.700,00 €
TOP H/06	1. OG	98,22 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>		1 TG	415.000,00 €
TOP H/07	1. OG	82,84 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>		1 TG	353.000,00 €
TOP H/08	2. OG	81,62 m <sup>2</sup>	6,44 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>		1 TG	359.100,00 €
TOP H/10	2. OG	98,22 m <sup>2</sup>	7,55 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>		1 TG	422.600,00 €
TOP H/11	2. OG	82,84 m <sup>2</sup>	5,15 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>		1 TG	359.400,00 €

Weitere TG-Plätze:		je Stück	22.500,00 €
Privatkeller 01:	15,62 m <sup>2</sup>		12.400,00 €
Lagerraum A:	27,22 m <sup>2</sup>		21.600,00 €
Lagerraum B:	26,88 m <sup>2</sup>		21.300,00 €

Kaufpreis <sup>1</sup> :	Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.		
Wohnbauförderung:	Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zinszuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.		

**Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH**  
im Gerstl Haus | Pollheimerstr. 7 | 4600 Wels | E-Mail: office@norikum.at