

Stand 13.01.2022	FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.		KAUFPREIS <sup>1</sup>
Wohnung	WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	o. i.	Wohnung u. Stellpl.
<b>Haus A</b>							
A/01 EG	55,64 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>	8,35 m <sup>2</sup>	10,77 m <sup>2</sup>	1 TG		232.700,00 €
A/07 2. OG	77,66 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	5,21 m <sup>2</sup>		1 TG		302.670,00 €
A/10 3. OG	77,66 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	5,21 m <sup>2</sup>		1 TG		308.970,00 €
<b>Haus B</b>							
B/01 EG	96,54 m <sup>2</sup>	3,35 m <sup>2</sup>	19,20 m <sup>2</sup>	69,95 m <sup>2</sup>	1 TG		391.180,00 €
B/04 EG	97,24 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	13,29 m <sup>2</sup>	68,07 m <sup>2</sup>	1 TG		388.700,00 €
B/05 1. OG	99,01 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>	13,27 m <sup>2</sup>		1 TG		375.840,00 €
B/08 1. OG	99,92 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>		1 TG		374.200,00 €
B/09 2. OG	98,90 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>	13,27 m <sup>2</sup>		1 TG		383.580,00 €
B/12 2. OG	99,85 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>		1 TG		382.040,00 €
B/16 3. OG	99,85 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	7,17 m <sup>2</sup>		1 TG		390.130,00 €
<b>Haus C</b>							
C1/01 EG	127,68 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	11,88 m <sup>2</sup>	89,05 m <sup>2</sup>	1 TG		484.860,00 €
C1/02 1. OG	78,03 m <sup>2</sup>	3,57 m <sup>2</sup>	12,86 m <sup>2</sup>		1 TG		299.320,00 €
C1/05 2. OG	77,92 m <sup>2</sup>	3,57 m <sup>2</sup>	12,86 m <sup>2</sup>		1 TG		305.400,00 €
C1/10 3. OG	66,73 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	7,01 m <sup>2</sup>		1 TG		267.610,00 €
C2/05 1. OG	88,27 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	7,01 m <sup>2</sup>		1 TG		326.490,00 €
C2/08 2. OG	88,06 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	7,01 m <sup>2</sup>		1 TG		332.940,00 €
C2/11 3. OG	88,06 m <sup>2</sup>	4,26 m <sup>2</sup>	7,01 m <sup>2</sup>		1 TG		340.090,00 €
Weitere TG-Plätze:					je Stück		21.000,00 €
Aufpreis Doppel-TG					je Stück		13.125,00 €
Garagenebenraum					je m <sup>2</sup>		892,50 €

**Kaufpreis<sup>1</sup>:** Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.

**Wohnbauförderung:** Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zinszuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.