

Stand 05.07.2023		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	KAUFPREIS <sup>1</sup>
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung u. Stellpl.
<b>Haus B4</b>							
B4/01	EG	91,84 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>		104,00 m <sup>2</sup>	1 TG	403.700,00 €
B4/02	EG	54,81 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>		36,00 m <sup>2</sup>	1 TG	250.800,00 €
B4/03	EG	54,90 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>		30,00 m <sup>2</sup>	1 TG	250.400,00 €
B4/04	EG	74,75 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>		90,00 m <sup>2</sup>	1 TG	335.600,00 €
B4/05	1. OG	95,50 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>			1 TG	397.500,00 €
B4/06	1. OG	54,81 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>			1 TG	241.900,00 €
B4/07	1. OG	54,90 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>			1 TG	242.300,00 €
B4/08	1. OG	74,75 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>			1 TG	318.500,00 €
B4/09	2. OG	95,50 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>			1 TG	404.900,00 €
B4/10	2. OG	54,81 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>			1 TG	246.300,00 €
B4/11	2. OG	54,90 m <sup>2</sup>	12,45 m <sup>2</sup>			1 TG	246.600,00 €
B4/12	2. OG	74,75 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>			1 TG	324.400,00 €
B4/13	DG	95,50 m <sup>2</sup>		13,71 m <sup>2</sup>		1 TG	412.800,00 €
B4/14	DG	54,81 m <sup>2</sup>		12,76 m <sup>2</sup>		1 TG	250.900,00 €
B4/15	DG	105,32 m <sup>2</sup>		24,76 m <sup>2</sup>		1 TG	462.600,00 €
<b>Haus C</b>							
C/01	EG	73,97 m <sup>2</sup>	12,82 m <sup>2</sup>		65,00 m <sup>2</sup>	1 TG	325.300,00 €
C/02	EG	73,79 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>		27,00 m <sup>2</sup>	1 TG	320.300,00 €
C/03	EG	73,98 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>		27,00 m <sup>2</sup>	1 TG	320.900,00 €
C/04	EG	74,32 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>		27,00 m <sup>2</sup>	1 TG	322.300,00 €
C/05	EG	95,16 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>		87,00 m <sup>2</sup>	1 TG	409.200,00 €
C/06	1. OG	73,97 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>			1 TG	311.400,00 €
C/07	1. OG	73,79 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>			1 TG	311.100,00 €
C/08	1. OG	73,98 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>			1 TG	311.700,00 €
C/09	1. OG	74,32 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>			1 TG	313.100,00 €
C/10	1. OG	95,16 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>			1 TG	390.900,00 €
C/11	2. OG	73,97 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>			1 TG	317.100,00 €
C/12	2. OG	73,79 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>			1 TG	316.900,00 €
C/13	2. OG	73,98 m <sup>2</sup>	13,21 m <sup>2</sup>			1 TG	317.500,00 €
C/14	2. OG	74,32 m <sup>2</sup>	13,30 m <sup>2</sup>			1 TG	318.900,00 €
C/15	2. OG	95,16 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>			1 TG	398.300,00 €
C/16	DG	73,97 m <sup>2</sup>		13,21 m <sup>2</sup>		1 TG	323.300,00 €
C/17	DG	73,79 m <sup>2</sup>		13,78 m <sup>2</sup>		1 TG	323.200,00 €
C/18	DG	73,98 m <sup>2</sup>		13,40 m <sup>2</sup>		1 TG	323.500,00 €
C/19	DG	74,32 m <sup>2</sup>		13,78 m <sup>2</sup>		1 TG	325.200,00 €
C/20	DG	95,16 m <sup>2</sup>		13,21 m <sup>2</sup>		1 TG	406.000,00 €
Hobbyräume						je m <sup>2</sup>	700,00 €

**Kaufpreis<sup>1</sup>:**

Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,32 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen.

**Wohnbauförderung:**

Das Bauvorhaben ist gefördert nach der Oö. Eigentumswohnungsverordnung 2019 und besteht demnach für förderungswürdige Käufer die Möglichkeit ein Darlehen der Oö Landesbank mit Zinsenzuschüssen des Landes OÖ in Anspruch zu nehmen.