

Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Heschgasse

Stand 01.08.2021	FLÄCHEN				KAUFPREIS ¹	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
Wohnung	WNFI.	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF ²	Bank ³
Haus 1										
1/10/2.OG	81,12 m²	3,44 m ²		1 TG	302.417,00 €	85.202,00 €	79.843,00 €	137.372,00 €	71,00 €	312,00 €
1/17/3.OG	81,12 m²	3,44 m ²		1 TG	308.070,00 €	85.202,00 €	79.843,00 €	143.025,00 €	71,00 €	312,00 €
Weitere TG-Plätze:					19.900,00 €			19.900,00 €		
Aufpreis Doppel-TG:					9.000,00 €			9.000,00 €		

Kaufpreis¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen

WBF-Darlehen²: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank³: OÖ Landesank, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor + 1,25 % = derzeit ca. 1,25 % (Stand: 01.05.2019), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich