

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Heschgasse

Stand 01.08.2021	FLÄCHEN				KAUFPREIS <sup>1</sup>	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
Wohnung	WNFI.	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF <sup>2</sup>	Bank <sup>3</sup>
<b>Haus 1</b>										
1/10/2.OG	<b>81,12 m<sup>2</sup></b>	3,44 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>302.417,00 €</b>	85.202,00 €	79.843,00 €	137.372,00 €	71,00 €	312,00 €
1/17/3.OG	<b>81,12 m<sup>2</sup></b>	3,44 m <sup>2</sup>		1 TG	<b>308.070,00 €</b>	85.202,00 €	79.843,00 €	143.025,00 €	71,00 €	312,00 €
Weitere TG-Plätze:					<b>19.900,00 €</b>			19.900,00 €		
Aufpreis Doppel-TG:					<b>9.000,00 €</b>			9.000,00 €		

Kaufpreis<sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten zzgl. Barauslagen

WBF-Darlehen<sup>2</sup>: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank<sup>3</sup>: OÖ Landesank, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor + 1,25 % = derzeit ca. 1,25 % (Stand: 01.05.2019), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich