

Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Zellerstraße E1, E2

Stand 23.09.2021	FLÄCHEN				TG-Plätze	KAUFPREIS	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
	WNFI.	Terr./Balk.	Garten				Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF
Haus E1 Whg. E1/16 3.OG	53,31 m²	11,99 m ²			1 TG	203.300,00 €	62.410,00 €	61.482,00 €	79.408,00 €	52,00 €	239,00 €
Haus E2 Whg. E2/12 3.OG	91,56 m²				1 TG	291.800,00 €	84.661,00 €	87.493,00 €	119.646,00 €	71,00 €	340,00 €
weitere TG-Apl.: o. i. Stellplätze:						20.800,00 € 5.200,00 €			20.800,00 € 5.200,00 €		

Kaufpreis¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

WBF-Darlehen²: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank³: Volksbank OÖ, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor zuzüglich Aufschlag von 1,45 % (bei negativem Euribor) bzw. 1,25 % (bei Euribor über 0%) (Stand: 01.08.2020), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich