

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Zellerstraße E1, E2

Stand 23.09.2021	FLÄCHEN			TG-Plätze	KAUFPREIS	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
	WNFI.	Terr./Balk.	Garten			Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF
<b>Haus E2</b> Whg. E2/12 3.OG weitere TG-Apl.:	<b>91,56 m<sup>2</sup></b>			1 TG	291.800,00 € 20.800,00 €	84.661,00 €	87.493,00 €	119.646,00 € 20.800,00 €	71,00 €	340,00 €

Kaufpreis <sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

WBF-Darlehen <sup>2</sup>: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank <sup>3</sup>: Volksbank OÖ, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor zuzüglich Aufschlag von 1,45 % (bei negativem Euribor) bzw. 1,25 % (bei Euribor über 0%) (Stand: 01.08.2020), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich