

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Zellerstraße F1+F2

Stand 23.09.2021	FLÄCHEN					KAUFPREIS	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
Wohnung	WNFI.	Terr./Balk.	Garten	Privatkeller	TG-Plätze	Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel	WBF	Bank
<b>Haus F1</b>											
Whg. F1/05 1.OG	90,60 m <sup>2</sup>	11,25 m <sup>2</sup>			1 TG	319.700,00 €	98.860,00 €	93.199,00 €	127.641,00 €	82,00 €	363,00 €
Whg. F1/07 2.OG	53,49 m <sup>2</sup>	9,00 m <sup>2</sup>			1 TG	198.500,00 €	62.585,00 €	61.626,00 €	74.289,00 €	52,00 €	240,00 €
<b>Haus F2</b>											
Whg. F2/05 1.OG	91,70 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>			1 TG	287.300,00 €	85.479,00 €	86.988,00 €	114.833,00 €	71,00 €	339,00 €
Whg. F2/07 1.OG	81,78 m <sup>2</sup>	4,50 m <sup>2</sup>			1 TG	274.700,00 €	83.590,00 €	79.140,00 €	111.970,00 €	70,00 €	308,00 €

Kaufpreis<sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

WBF-Darlehen<sup>2</sup>: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank<sup>3</sup>: Volksbank OÖ, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor zuzüglich Aufschlag von 1,45 % (bei negativem Euribor) bzw. 1,25 % (bei Euribor über 0%) (Stand: 01.08.2020), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich