

## Kaufpreise und Finanzierung, Wohnpark Zellerstraße F1+F2

Stand 23.09.2021	FLÄCHEN				TG-Plätze	KAUFPREIS	FINANZIERUNGSBEISPIEL			RÜCKZAHLUNG /mtl.	
	Wohnung	WNFI	Terr./Balk.	Garten			Privatkeller	Wohnung + 1 TG	WBF-Darlehen	Bank-Darlehen	Eigenmittel
<b>Haus F1</b> Whg. F1/05 1.OG	<b>90,60 m<sup>2</sup></b>	11,25 m <sup>2</sup>			1 TG	319.700,00 €	98.860,00 €	93.199,00 €	127.641,00 €	82,00 €	363,00 €

Kaufpreis<sup>1</sup>: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr und 1,2 % Vertragserrichtungskosten

WBF-Darlehen<sup>2</sup>: 37 Jahre Laufzeit, Rate 1. Jahr lt. Tilgungsplan WBF, Verzinsung 1 % während der ersten 25 Jahre, dann 2 %

Bank<sup>3</sup>: Volksbank OÖ, Finanzierungsbeispiel 25 Jahre Laufzeit, Zinssatz 6M-Euribor zuzüglich Aufschlag von 1,45 % (bei negativem Euribor) bzw. 1,25 % (bei Euribor über 0%) (Stand: 01.08.2020), Bonitätsprüfung durch Bank erforderlich