

Wohnpark Asten Süd 3. BA

24 Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

						MIETKAUF					
Stand 20.03.2024		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ²		
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Anzahlung	Miete inkl. USt ³	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. Ust
D1/10	3. OG	75,63 m ²		12,50 m ²		1 TG	€ 38.800,00	€ 746,00	€ 38.800,00	€ 222.507,00	€ 261.307,00
D2/12	3. OG	77,78 m ²		13,84 m ²		1 TG	€ 39.760,00	€ 765,00	€ 39.760,00	€ 227.995,00	€ 267.755,00

Kaufpreis ¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,44 % Vertragserrichtungskosten

Kaufpreis ²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Vertragserrichtungskosten Mietkauf: € 1.440,-- zzgl. Barauslagen

Miete inkl. USt ³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.