

Wohnpark Asten Süd 3. BA

24 Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

| | | | | | | MIETKAUF | | | | | |
|------------------|-------|----------------------|--------|----------------------|--------|--------------|-------------|------------------------------|--|--------------|--------------------|
| Stand 20.03.2024 | | FLÄCHEN | | | | KFZ-Stellpl. | Mietkauf | | Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ² | | |
| Wohnung | | WFL | Loggia | Balk./Terr. | Garten | TG | Anzahlung | Miete inkl. USt ³ | bez. Anzahlung | Restzahlung | Kaufpreis ink. Ust |
| D1/10 | 3. OG | 75,63 m ² | | 12,50 m ² | | 1 TG | € 38.800,00 | € 746,00 | € 38.800,00 | € 222.507,00 | € 261.307,00 |
| D2/12 | 3. OG | 77,78 m ² | | 13,84 m ² | | 1 TG | € 39.760,00 | € 765,00 | € 39.760,00 | € 227.995,00 | € 267.755,00 |

Kaufpreis ¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,44 % Vertragserrichtungskosten

Kaufpreis ²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Vertragserrichtungskosten Mietkauf: € 1.440,-- zzgl. Barauslagen

Miete inkl. USt ³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.