

Wohnpark Asten Süd 4. BA 32 Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

Stand 03.06.2024		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	MIETKAUF				
		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten		TG	Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ²	
Wohnung						Anzahlung	Miete inkl. USt ³	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. Ust	
B1/01	EG	53,21 m ²		10,24 m ²	62,91 m ²	1 TG	€ 29.770,00	€ 597,00	€ 29.770,00	€ 170.030,00	€ 199.800,00
B1/03	EG	54,49 m ²	10,16 m ²		46,33 m ²	1 TG	€ 30.040,00	€ 602,00	€ 30.040,00	€ 171.755,00	€ 201.795,00
B1/04	EG	94,32 m ²	12,83 m ²		41,22 m ²	1 TG	€ 47.780,00	€ 954,00	€ 47.780,00	€ 273.389,00	€ 321.169,00
B1/05	1. OG	53,21 m ²		10,01 m ²		1 TG	€ 27.310,00	€ 548,00	€ 27.310,00	€ 156.687,00	€ 183.997,00
B1/06	1. OG	72,25 m ²	7,59 m ²	5,50 m ²		1 TG	€ 35.990,00	€ 720,00	€ 35.990,00	€ 206.471,00	€ 242.461,00
B1/07	1. OG	54,49 m ²	10,08 m ²			1 TG	€ 28.090,00	€ 563,00	€ 28.090,00	€ 161.182,00	€ 189.272,00
B1/08	1. OG	94,32 m ²	12,52 m ²			1 TG	€ 45.600,00	€ 911,00	€ 45.600,00	€ 261.574,00	€ 307.174,00
B1/09	2. OG	53,21 m ²		10,01 m ²		1 TG	€ 27.810,00	€ 558,00	€ 27.810,00	€ 159.404,00	€ 187.214,00
B1/10	2. OG	72,25 m ²	7,59 m ²	5,50 m ²		1 TG	€ 36.670,00	€ 734,00	€ 36.670,00	€ 210.152,00	€ 246.822,00
B1/11	2. OG	54,49 m ²	10,08 m ²			1 TG	€ 28.610,00	€ 574,00	€ 28.610,00	€ 163.983,00	€ 192.593,00
B1/12	2. OG	94,32 m ²	12,52 m ²			1 TG	€ 46.470,00	€ 929,00	€ 46.470,00	€ 266.332,00	€ 312.802,00
B1/13	3. OG	53,21 m ²		10,01 m ²		1 TG	€ 28.310,00	€ 568,00	€ 28.310,00	€ 162.121,00	€ 190.431,00
B1/14	3. OG	72,25 m ²	7,59 m ²	5,50 m ²		1 TG	€ 37.350,00	€ 747,00	€ 37.350,00	€ 213.834,00	€ 251.184,00
B1/15	3. OG	54,49 m ²	10,08 m ²			1 TG	€ 29.130,00	€ 584,00	€ 29.130,00	€ 166.783,00	€ 195.913,00
B1/16	3. OG	94,32 m ²	12,52 m ²			1 TG	€ 47.350,00	€ 946,00	€ 47.350,00	€ 271.080,00	€ 318.430,00
B1/18	DG	113,32 m ²	11,41 m ²	33,05 m ²		1 TG	€ 61.160,00	€ 1.220,00	€ 61.160,00	€ 349.608,00	€ 410.768,00
B2/01	EG	92,28 m ²	13,06 m ²		43,38 m ²	1 TG	€ 46.960,00	€ 938,00	€ 46.960,00	€ 268.670,00	€ 315.630,00
B2/03	EG	76,53 m ²	11,62 m ²		33,78 m ²	1 TG	€ 39.460,00	€ 789,00	€ 39.460,00	€ 225.801,00	€ 265.261,00
B2/04	1. OG	92,16 m ²	12,74 m ²			1 TG	€ 44.670,00	€ 893,00	€ 44.670,00	€ 256.292,00	€ 300.962,00
B2/05	1. OG	71,32 m ²	21,56 m ²			1 TG	€ 36.510,00	€ 731,00	€ 36.510,00	€ 209.456,00	€ 245.966,00
B2/06	1. OG	76,91 m ²	11,33 m ²			1 TG	€ 37.840,00	€ 757,00	€ 37.840,00	€ 217.075,00	€ 254.915,00

B2/08	2. OG	71,32 m²	21,56 m ²		1 TG	€ 37.200,00	€ 744,00	€ 37.200,00	€ 213.196,00	€ 250.396,00
B2/09	2. OG	76,91 m²	11,33 m ²		1 TG	€ 38.550,00	€ 771,00	€ 38.550,00	€ 220.970,00	€ 259.520,00
B2/10	3. OG	92,16 m²	7,37 m ²	117,24 m ²	1 TG	€ 59.150,00	€ 1.180,00	€ 59.150,00	€ 338.593,00	€ 397.743,00
B2/11	3. OG	71,32 m²	21,56 m ²		1 TG	€ 37.890,00	€ 758,00	€ 37.890,00	€ 216.936,00	€ 254.826,00
B2/12	3. OG	76,91 m²	11,33 m ²		1 TG	€ 39.270,00	€ 786,00	€ 39.270,00	€ 224.855,00	€ 264.125,00
B2/13	DG	111,03 m²	26,56 m ²	26,85 m ²	1 TG	€ 61.130,00	€ 1.220,00	€ 61.130,00	€ 349.472,00	€ 410.602,00

Kaufpreis ¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,44 % Vertragserrichtungskosten

Kaufpreis ²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Vertragserrichtungskosten Mietkauf: € 1.440,-- zzgl. Barauslagen

Miete inkl. USt ³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.

Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH
im Gerstl Haus | Pollheimerstr. 7 | 4600 Wels | E-Mail: office@norikum.at