

Wohnpark Wels, Europastraße 1. BA

Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

					MIETKAUF						
Stand 16.04.2024		FLÄCHEN			KFZ-Stellpl.	Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ²			
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Anzahlung	Miete inkl. USt ³	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. Ust
Haus A											
TOP A1/03	1. OG	78,84 m ²	9,71 m ²			1 TG	€ 43.590,00	€ 778,00	€ 43.590,00	€ 254.316,00	€ 297.906,00
TOP A1/07	2. OG	78,84 m ²	9,71 m ²			1 TG	€ 44.500,00	€ 794,00	€ 44.500,00	€ 259.356,00	€ 303.856,00
TOP A2/02	EG	73,20 m ²	10,49 m ²	1,82 m ²	43,00 m ²	1 TG	€ 43.390,00	€ 774,00	€ 43.390,00	€ 252.546,00	€ 295.936,00
TOP A2/05	1. OG	81,03 m ²	9,37 m ²			1 TG	€ 44.930,00	€ 802,00	€ 44.930,00	€ 262.238,00	€ 307.168,00
TOP A2/06	2. OG	86,69 m ²	13,00 m ²			1 TG	€ 48.850,00	€ 871,00	€ 48.850,00	€ 284.737,00	€ 333.587,00
TOP A2/07	2. OG	74,34 m ²	10,64 m ²			1 TG	€ 42.260,00	€ 755,00	€ 42.260,00	€ 246.343,00	€ 288.603,00
TOP A2/08	2. OG	81,03 m ²	9,37 m ²			1 TG	€ 45.870,00	€ 818,00	€ 45.870,00	€ 267.395,00	€ 313.265,00
TOP A2/09	3. OG	86,69 m ²	13,00 m ²			1 TG	€ 49.860,00	€ 889,00	€ 49.860,00	€ 290.304,00	€ 340.164,00
TOP A3/03	1. OG	77,83 m ²	9,90 m ²			1 TG	€ 43.070,00	€ 769,00	€ 43.070,00	€ 251.346,00	€ 294.416,00
TOP A3/04	1. OG	76,58 m ²	10,72 m ²			1 TG	€ 42.520,00	€ 759,00	€ 42.520,00	€ 248.144,00	€ 290.664,00
TOP A3/06	2. OG	77,83 m ²	9,90 m ²			1 TG	€ 43.980,00	€ 785,00	€ 43.980,00	€ 256.312,00	€ 300.292,00
TOP A3/09	3. OG	77,83 m ²	9,90 m ²			1 TG	€ 44.880,00	€ 801,00	€ 44.880,00	€ 261.288,00	€ 306.168,00
TOP A3/10	3. OG	76,58 m ²	10,72 m ²			1 TG	€ 44.310,00	€ 791,00	€ 44.310,00	€ 257.945,00	€ 302.255,00
Haus H											
TOP H/02	EG	98,27 m ²	7,86 m ²	6,27 m ²	170,00 m ²	1 TG	€ 62.620,00	€ 1.115,00	€ 62.620,00	€ 362.470,00	€ 425.090,00
TOP H/06	1. OG	98,22 m ²	7,55 m ²	6,12 m ²		1 TG	€ 56.820,00	€ 1.013,00	€ 56.820,00	€ 330.562,00	€ 387.382,00
TOP H/07	1. OG	82,84 m ²	5,15 m ²	5,75 m ²		1 TG	€ 48.330,00	€ 862,00	€ 48.330,00	€ 281.180,00	€ 329.510,00
TOP H/11	2. OG	82,84 m ²	5,15 m ²	5,75 m ²		1 TG	€ 49.300,00	€ 879,00	€ 49.300,00	€ 286.470,00	€ 335.770,00

Vertragserrichtung: Mietkaufvertrag € 1.440,- zzgl. Barauslagen

Kaufpreis²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Miete inkl. USt³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.