

Wohnpark Wels, Europastraße 1. BA

Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

Stand 13.03.2025		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	MIETKAUF				
							Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ²		
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Anzahlung	Miete inkl. USt ³	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. Ust
Haus A											
TOP A2/05	1. OG	81,03 m²	9,37 m ²			1 TG	€ 45.300,00	€ 808,00	€ 45.300,00	€ 264.239,00	€ 309.539,00

Vertragserrichtung: Mietkaufvertrag € 1.440,-- zzgl. Barauslagen

Kaufpreis ²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Miete inkl. USt ³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.