

Wohnpark Wels, Europastraße 1. BA

Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

Stand 16.04.2024		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	MIETKAUF			
							Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ²	
Wohnung	WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Anzahlung	Miete inkl. USt ³	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. Ust
Haus A										
TOP A1/07 2. OG	78,84 m ²	9,71 m ²			1 TG	€ 44.500,00	€ 794,00	€ 44.500,00	€ 259.356,00	€ 303.856,00
TOP A2/02 EG	73,02 m ²	10,49 m ²	1,82 m ²	43,00 m ²	1 TG	€ 43.400,00	€ 775,00	€ 43.400,00	€ 252.565,00	€ 295.965,00
TOP A2/05 1. OG	81,03 m ²	9,37 m ²			1 TG	€ 44.930,00	€ 802,00	€ 44.930,00	€ 262.238,00	€ 307.168,00
TOP A2/08 2. OG	81,03 m ²	9,37 m ²			1 TG	€ 45.870,00	€ 818,00	€ 45.870,00	€ 267.395,00	€ 313.265,00
TOP A3/03 1. OG	77,83 m ²	9,90 m ²			1 TG	€ 43.070,00	€ 769,00	€ 43.070,00	€ 251.346,00	€ 294.416,00
TOP A3/06 2. OG	77,83 m ²	9,90 m ²			1 TG	€ 43.980,00	€ 785,00	€ 43.980,00	€ 256.312,00	€ 300.292,00
Haus H										
TOP H/02 EG	98,27 m ²	7,86 m ²	6,27 m ²	170,00 m ²	1 TG	€ 62.620,00	€ 1.115,00	€ 62.620,00	€ 362.470,00	€ 425.090,00
TOP H/06 1. OG	98,22 m ²	7,55 m ²	6,12 m ²		1 TG	€ 56.820,00	€ 1.013,00	€ 56.820,00	€ 330.562,00	€ 387.382,00
TOP H/07 1. OG	82,84 m ²	5,15 m ²	5,75 m ²		1 TG	€ 48.330,00	€ 862,00	€ 48.330,00	€ 281.180,00	€ 329.510,00
TOP H/11 2. OG	82,84 m ²	5,15 m ²	5,75 m ²		1 TG	€ 49.300,00	€ 879,00	€ 49.300,00	€ 286.470,00	€ 335.770,00

Vertragserrichtung: Mietkaufvertrag € 1.440,-- zzgl. Barauslagen

Kaufpreis ²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Miete inkl. USt ³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.