

Stand 20.10.2025	FLÄCHEN				KAUFPREIS ¹	MIETKAUF ²			Garantie ³	Voraussichtliche Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren			
Wohnung	WNFI.	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung + 1 TG inkl. USt	Anzahlung	Kaution	Miete inkl. USt	Kosten mtl.	Darlehensübernahme		Restzahlung	Gesamt inkl. AZ
										WBF ⁴	Bank ⁵		
Whg. B4/03 EG	48,09 m ²	8,00 m ²	42,00 m ²	1 TG	217.355,00 €	24.748,00 €	1.973,00 €	450,80 €	11,50 €	66.549,00 €	36.065,00 €	62.530,00 €	189.892,00 €
Whg. B4/05 1. OG	80,92 m ²	8,00 m ²		1 TG	330.626,00 €	38.270,00 €	3.041,00 €	665,60 €	17,80 €	102.869,00 €	51.445,00 €	96.543,00 €	289.127,00 €
Whg. B4/06 1. OG	48,04 m ²	8,00 m ²		1 TG	208.050,00 €	21.371,00 €	1.924,00 €	434,60 €	9,90 €	66.494,00 €	36.042,00 €	56.702,00 €	180.609,00 €
Whg. B4/09 2. OG	80,92 m ²	8,00 m ²		1 TG	336.845,00 €	40.556,00 €	3.074,00 €	676,40 €	18,80 €	102.869,00 €	51.445,00 €	100.477,00 €	295.347,00 €
Whg. B4/10 2. OG	48,04 m ²	8,00 m ²		1 TG	211.803,00 €	22.750,00 €	1.944,00 €	441,20 €	10,60 €	66.494,00 €	36.042,00 €	59.076,00 €	184.362,00 €
Whg. B4/11 2. OG	48,09 m ²	8,00 m ²		1 TG	211.993,00 €	22.777,00 €	1.945,00 €	441,50 €	10,60 €	66.549,00 €	36.065,00 €	59.138,00 €	184.529,00 €
Whg. B4/13 DG	80,92 m ²	8,00 m ²		1 TG	343.064,00 €	42.841,00 €	3.106,00 €	687,20 €	19,90 €	102.869,00 €	51.445,00 €	104.410,00 €	301.565,00 €
Whg. B4/14 DG	48,04 m ²	8,00 m ²		1 TG	215.556,00 €	24.129,00 €	1.963,00 €	447,70 €	11,20 €	66.494,00 €	36.042,00 €	61.449,00 €	188.114,00 €
Whg. C/04 EG	69,65 m ²	8,00 m ²	30,00 m ²	1 TG	294.288,00 €	34.564,00 €	2.688,00 €	596,30 €	16,10 €	90.401,00 €	46.165,00 €	86.477,00 €	257.607,00 €
Whg. C/07 1. OG	70,33 m ²	8,00 m ²		1 TG	287.530,00 €	31.498,00 €	2.663,00 €	584,90 €	14,60 €	91.153,00 €	46.484,00 €	81.423,00 €	250.558,00 €
Whg. C/08 1. OG	70,15 m ²	8,00 m ²		1 TG	286.868,00 €	31.409,00 €	2.656,00 €	583,70 €	14,60 €	90.954,00 €	46.400,00 €	81.211,00 €	249.974,00 €
Whg. C/09 1. OG	70,76 m ²	8,00 m ²		1 TG	289.112,00 €	31.711,00 €	2.677,00 €	587,90 €	14,70 €	91.629,00 €	46.685,00 €	81.931,00 €	251.956,00 €
Whg. C/10 1. OG	69,72 m ²	8,00 m ²		1 TG	285.287,00 €	31.196,00 €	2.642,00 €	580,70 €	14,50 €	90.478,00 €	46.198,00 €	80.704,00 €	248.576,00 €
Whg. C/13 2. OG	70,33 m ²	8,00 m ²		1 TG	292.955,00 €	33.492,00 €	2.691,00 €	594,40 €	15,60 €	91.153,00 €	46.484,00 €	84.855,00 €	255.984,00 €
Whg. C/14 2. OG	70,15 m ²	8,00 m ²		1 TG	292.279,00 €	33.397,00 €	2.685,00 €	593,10 €	15,50 €	90.954,00 €	46.400,00 €	84.633,00 €	255.384,00 €
Whg. C/15 2. OG	70,76 m ²	8,00 m ²		1 TG	294.569,00 €	33.717,00 €	2.706,00 €	597,40 €	15,70 €	91.629,00 €	46.685,00 €	85.383,00 €	257.414,00 €
Whg. C/16 2. OG	69,72 m ²	8,00 m ²		1 TG	290.666,00 €	33.173,00 €	2.670,00 €	590,00 €	15,40 €	90.478,00 €	46.198,00 €	84.106,00 €	253.955,00 €
Whg. C/20 3. OG	70,15 m ²	8,00 m ²		1 TG	297.691,00 €	35.386,00 €	2.713,00 €	602,50 €	16,40 €	90.954,00 €	46.400,00 €	88.057,00 €	260.797,00 €
Whg. C/21 3. OG	70,76 m ²	8,00 m ²		1 TG	300.026,00 €	35.722,00 €	2.734,00 €	606,90 €	16,60 €	91.629,00 €	46.685,00 €	88.834,00 €	262.870,00 €
Whg. C/22 3. OG	69,72 m ²	8,00 m ²		1 TG	296.045,00 €	35.149,00 €	2.698,00 €	599,40 €	16,30 €	90.478,00 €	46.198,00 €	87.508,00 €	259.333,00 €

Kaufpreis ¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,32 % Vertragserrichtungskosten

Miete ²: Die Höhe der Miete errechnet sich gemäß WGG und ist gekoppelt an die Verzinsung- und Tilgungsmodalitäten der Finanzierungsdarlehen. (Regelmäßige Anpassung) Die Berechnung für den Restkaufpreis gilt auf Grundlage der derzeitigen Bankenkonditionen und der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen. Änderungen bleiben daher vorbehalten.

Garantie ³: Absicherung der Anzahlung mittels Bankgarantie. Avalprovision 0,55 % p. a.

WBF ⁴: Wohnbauförderungsdarlehen des Land OÖ, Laufzeit gesamt 45 Jahre, voraussichtlicher Darlehenstand nach 10 Jahren

Bank ⁵: Bankdarlehen, Laufzeit gesamt 30 Jahre, voraussichtlicher Darlehenstand nach 10 Jahren, für Übernahme Zustimmung der Bank nach Bonitätsprüfung erforderlich