

# Wohnpark Wels, Europastraße 1. BA

## Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

Stand 16.04.2024						MIETKAUF					
		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren <sup>2</sup>		
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Anzahlung	Miete inkl. USt <sup>3</sup>	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. Ust
<b>Haus A</b>											
TOP A1/01	EG	89,74 m <sup>2</sup>	9,07 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>	50,00 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 51.780,00	€ 923,00	€ 51.780,00	€ 301.391,00	€ 353.171,00
TOP A1/03	1. OG	78,84 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 43.590,00	€ 778,00	€ 43.590,00	€ 254.316,00	€ 297.906,00
TOP A1/07	2. OG	78,84 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 44.500,00	€ 794,00	€ 44.500,00	€ 259.356,00	€ 303.856,00
TOP A1/11	3. OG	78,84 m <sup>2</sup>	9,71 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 45.420,00	€ 810,00	€ 45.420,00	€ 264.387,00	€ 309.807,00
TOP A2/01	EG	54,51 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	22,00 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 32.410,00	€ 580,00	€ 32.410,00	€ 188.715,00	€ 221.125,00
TOP A2/02	EG	73,20 m <sup>2</sup>	10,49 m <sup>2</sup>	1,82 m <sup>2</sup>	43,00 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 43.390,00	€ 774,00	€ 43.390,00	€ 252.546,00	€ 295.936,00
TOP A2/03	1. OG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 47.840,00	€ 853,00	€ 47.840,00	€ 279.171,00	€ 327.011,00
TOP A2/04	1. OG	74,34 m <sup>2</sup>	10,64 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 41.400,00	€ 739,00	€ 41.400,00	€ 241.573,00	€ 282.973,00
TOP A2/05	1. OG	81,03 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 44.930,00	€ 802,00	€ 44.930,00	€ 262.238,00	€ 307.168,00
TOP A2/06	2. OG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 48.850,00	€ 871,00	€ 48.850,00	€ 284.737,00	€ 333.587,00
TOP A2/07	2. OG	74,34 m <sup>2</sup>	10,64 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 42.260,00	€ 755,00	€ 42.260,00	€ 246.343,00	€ 288.603,00
TOP A2/08	2. OG	81,03 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 45.870,00	€ 818,00	€ 45.870,00	€ 267.395,00	€ 313.265,00
TOP A2/09	3. OG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 49.860,00	€ 889,00	€ 49.860,00	€ 290.304,00	€ 340.164,00
TOP A2/11	3. OG	81,03 m <sup>2</sup>	9,37 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 46.810,00	€ 835,00	€ 46.810,00	€ 272.551,00	€ 319.361,00
TOP A2/12	DG	86,69 m <sup>2</sup>	13,00 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 50.880,00	€ 907,00	€ 50.880,00	€ 295.861,00	€ 346.741,00
TOP A3/01	EG	57,89 m <sup>2</sup>	12,59 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 35.300,00	€ 631,00	€ 35.300,00	€ 205.451,00	€ 240.751,00
TOP A3/03	1. OG	77,83 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 43.070,00	€ 769,00	€ 43.070,00	€ 251.346,00	€ 294.416,00
TOP A3/04	1. OG	76,58 m <sup>2</sup>	10,72 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 42.520,00	€ 759,00	€ 42.520,00	€ 248.144,00	€ 290.664,00
TOP A3/05	1. OG	74,81 m <sup>2</sup>	12,51 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 42.230,00	€ 754,00	€ 42.230,00	€ 246.442,00	€ 288.672,00
TOP A3/06	2. OG	77,83 m <sup>2</sup>	9,90 m <sup>2</sup>			1 TG	€ 43.980,00	€ 785,00	€ 43.980,00	€ 256.312,00	€ 300.292,00

TOP A3/07	2. OG	<b>76,58 m<sup>2</sup></b>	10,72 m <sup>2</sup>		1 TG	€ 43.410,00	€ 775,00	€ 43.410,00	€ 253.050,00	€ 296.460,00
TOP A3/08	2. OG	<b>74,81 m<sup>2</sup></b>	12,51 m <sup>2</sup>		1 TG	€ 43.100,00	€ 769,00	€ 43.100,00	€ 251.270,00	€ 294.370,00
TOP A3/09	3. OG	<b>77,83 m<sup>2</sup></b>	9,90 m <sup>2</sup>		1 TG	€ 44.880,00	€ 801,00	€ 44.880,00	€ 261.288,00	€ 306.168,00
TOP A3/10	3. OG	<b>76,58 m<sup>2</sup></b>	10,72 m <sup>2</sup>		1 TG	€ 44.310,00	€ 791,00	€ 44.310,00	€ 257.945,00	€ 302.255,00
TOP A3/11	3. OG	<b>74,81 m<sup>2</sup></b>	12,51 m <sup>2</sup>		1 TG	€ 43.980,00	€ 785,00	€ 43.980,00	€ 256.089,00	€ 300.069,00
<b>Haus H</b>										
TOP H/01	EG	<b>69,54 m<sup>2</sup></b>	14,15 m <sup>2</sup>	89,00 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 46.580,00	€ 831,00	€ 46.580,00	€ 269.977,00	€ 316.557,00
TOP H/02	EG	<b>98,27 m<sup>2</sup></b>	7,86 m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>	170,00 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 62.620,00	€ 1.115,00	€ 62.620,00	€ 362.470,00
TOP H/06	1. OG	<b>98,22 m<sup>2</sup></b>	7,55 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 56.820,00	€ 1.013,00	€ 56.820,00	€ 330.562,00	€ 387.382,00
TOP H/07	1. OG	<b>82,84 m<sup>2</sup></b>	5,15 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 48.330,00	€ 862,00	€ 48.330,00	€ 281.180,00	€ 329.510,00
TOP H/08	2. OG	<b>81,62 m<sup>2</sup></b>	6,44 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 49.240,00	€ 878,00	€ 49.240,00	€ 286.169,00	€ 335.409,00
TOP H/10	2. OG	<b>98,22 m<sup>2</sup></b>	7,55 m <sup>2</sup>	6,12 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 57.970,00	€ 1.033,00	€ 57.970,00	€ 336.847,00	€ 394.817,00
TOP H/11	2. OG	<b>82,84 m<sup>2</sup></b>	5,15 m <sup>2</sup>	5,75 m <sup>2</sup>	1 TG	€ 49.300,00	€ 879,00	€ 49.300,00	€ 286.470,00	€ 335.770,00

Vertragserrichtung: Mietkaufvertrag € 1.440,-- zzgl. Barauslagen

Kaufpreis <sup>2</sup>: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Miete inkl. USt <sup>3</sup>: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.

**Norikum Wohnungsbaugesellschaft mbH**

im Gerstl Haus | Pollheimerstr. 7 | 4600 Wels | E-Mail: office@norikum.at