

Lambach Lenaupark, Häuser B4 + C

Kaufpreise und Mietkaufmodell

Stand 08.01.2025	FLÄCHEN				KAUFPREIS ¹	MIETKAUF ²		Voraussichtliche Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren			
Wohnung	WNFI.	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung + 1 TG inkl. Ust	Anzahlung I	Miete inkl. Ust	Darlehensübernahme WBF ³	Bank ⁴	Restzahlung AZ II	Gesamt inkl. AZ I
Whg. B4/01 EG	80,68 m2	8,00 m2	121,00 m2	1 TG	351.057,00 €	49.641,00 €	731,70 €	101.432,00 €	53.837,00 €	105.688,00 €	310.598,00 €
Whg. B4/02 EG	47,91 m2	8,00 m2	49,00 m2	1 TG	217.433,00 €	26.897,00 €	457,60 €	69.003,00 €	34.615,00 €	60.646,00 €	191.161,00 €
Whg. B4/03 EG	47,97 m2	8,00 m2	44,00 m2	1 TG	217.036,00 €	26.682,00 €	457,00 €	69.062,00 €	34.650,00 €	60.344,00 €	190.738,00 €
Whg. B4/04 EG	69,56 m2	8,00 m2	109,00 m2	1 TG	307.268,00 €	42.545,00 €	641,20 €	90.428,00 €	47.314,00 €	91.337,00 €	271.624,00 €
Whg. B4/05 1. OG	80,68 m2	8,00 m2		1 TG	329.731,00 €	41.111,00 €	696,50 €	101.432,00 €	53.837,00 €	92.893,00 €	289.273,00 €
Whg. B4/06 1. OG	47,91 m2	8,00 m2		1 TG	207.565,00 €	22.950,00 €	441,30 €	69.003,00 €	34.615,00 €	54.726,00 €	181.294,00 €
Whg. B4/07 1. OG	47,97 m2	8,00 m2		1 TG	207.789,00 €	22.983,00 €	441,80 €	69.062,00 €	34.650,00 €	54.796,00 €	181.491,00 €
Whg. B4/08 1. OG	69,56 m2	8,00 m2		1 TG	288.276,00 €	34.948,00 €	609,90 €	90.428,00 €	47.314,00 €	79.941,00 €	252.631,00 €
Whg. B4/09 2. OG	80,68 m2	8,00 m2		1 TG	335.932,00 €	43.591,00 €	706,70 €	101.432,00 €	53.837,00 €	96.613,00 €	295.473,00 €
Whg. B4/10 2. OG	47,91 m2	8,00 m2		1 TG	211.308,00 €	24.447,00 €	447,50 €	69.003,00 €	34.615,00 €	56.971,00 €	185.036,00 €
Whg. B4/11 2. OG	47,97 m2	8,00 m2		1 TG	211.536,00 €	24.482,00 €	448,00 €	69.062,00 €	34.650,00 €	57.044,00 €	185.238,00 €
Whg. B4/12 2. OG	69,56 m2	8,00 m2		1 TG	293.643,00 €	37.095,00 €	618,70 €	90.428,00 €	47.314,00 €	83.162,00 €	257.999,00 €
Whg. B4/13 DG	80,68 m2	8,00 m2		1 TG	342.133,00 €	46.071,00 €	716,90 €	101.432,00 €	53.837,00 €	100.334,00 €	301.674,00 €
Whg. B4/14 DG	47,91 m2	8,00 m2		1 TG	215.051,00 €	25.944,00 €	453,70 €	69.003,00 €	34.615,00 €	59.217,00 €	188.779,00 €
Whg. B4/15 DG	93,82 m2	23,50 m2		1 TG	408.118,00 €						
Whg. C/01 EG	70,24 m2	8,00 m2	30,00 m2	1 TG	296.367,00 €	37.547,00 €	624,30 €	91.101,00 €	47.713,00 €	84.067,00 €	260.428,00 €
Whg. C/02 EG	69,99 m2	8,00 m2	30,00 m2	1 TG	295.429,00 €	37.406,00 €	622,40 €	90.853,00 €	47.566,00 €	83.772,00 €	259.597,00 €
Whg. C/03 EG	70,59 m2	8,00 m2	30,00 m2	1 TG	297.681,00 €	37.745,00 €	627,10 €	91.447,00 €	47.918,00 €	84.480,00 €	261.590,00 €
Whg. C/04 EG	69,57 m2	8,00 m2	30,00 m2	1 TG	293.853,00 €	37.169,00 €	619,10 €	90.438,00 €	47.320,00 €	83.277,00 €	258.204,00 €
Whg. C/05 EG	87,13 m2	7,99 m2	126,00 m2	1 TG	371.746,00 €	51.881,00 €	776,30 €	107.815,00 €	57.605,00 €	111.197,00 €	328.498,00 €
Whg. C/06 EG	72,00 m2	7,99 m2	38,00 m2	1 TG	303.963,00 €	38.945,00 €	639,70 €	92.842,00 €	48.731,00 €	86.748,00 €	267.266,00 €
Whg. C/07 1. OG	70,24 m2	8,00 m2		1 TG	287.199,00 €	33.880,00 €	609,20 €	91.101,00 €	47.713,00 €	78.566,00 €	251.260,00 €

Whg. C/08	1. OG	69,99 m2	8,00 m2	1 TG	286.280,00 €	33.747,00 €	607,30 €	90.853,00 €	47.566,00 €	78.283,00 €	250.449,00 €
Whg. C/09	1. OG	70,59 m2	8,00 m2	1 TG	288.486,00 €	34.067,00 €	611,90 €	91.447,00 €	47.918,00 €	78.963,00 €	252.395,00 €
Whg. C/10	1. OG	69,57 m2	8,00 m2	1 TG	284.735,00 €	33.522,00 €	604,00 €	90.438,00 €	47.320,00 €	77.806,00 €	249.086,00 €
Whg. C/11	1. OG	87,13 m2	7,99 m2	1 TG	349.311,00 €	42.907,00 €	739,20 €	107.815,00 €	57.605,00 €	97.736,00 €	306.063,00 €
Whg. C/12	1. OG	72,00 m2	7,99 m2	1 TG	293.663,00 €	34.825,00 €	622,70 €	92.842,00 €	48.731,00 €	80.568,00 €	256.966,00 €
Whg. C/13	2. OG	70,24 m2	8,00 m2	1 TG	292.617,00 €	36.047,00 €	618,20 €	91.101,00 €	47.713,00 €	81.817,00 €	256.678,00 €
Whg. C/14	2. OG	69,99 m2	8,00 m2	1 TG	291.679,00 €	35.906,00 €	616,20 €	90.853,00 €	47.566,00 €	81.522,00 €	255.847,00 €
Whg. C/15	2. OG	70,59 m2	8,00 m2	1 TG	293.931,00 €	36.245,00 €	620,90 €	91.447,00 €	47.918,00 €	82.230,00 €	257.840,00 €
Whg. C/16	2. OG	69,57 m2	8,00 m2	1 TG	290.103,00 €	35.669,00 €	612,90 €	90.438,00 €	47.320,00 €	81.027,00 €	254.454,00 €
Whg. C/17	2. OG	87,13 m2	7,99 m2	1 TG	355.996,00 €	45.581,00 €	750,30 €	107.815,00 €	57.605,00 €	101.747,00 €	312.748,00 €
Whg. C/18	2. OG	72,00 m2	7,99 m2	1 TG	299.213,00 €	37.045,00 €	631,90 €	92.842,00 €	48.731,00 €	83.898,00 €	262.516,00 €
Whg. C/19	3. OG	70,24 m2	8,00 m2	1 TG	298.035,00 €	38.214,00 €	627,10 €	91.101,00 €	47.713,00 €	85.068,00 €	262.096,00 €
Whg. C/20	3. OG	69,99 m2	8,00 m2	1 TG	297.078,00 €	38.066,00 €	625,10 €	90.853,00 €	47.566,00 €	84.762,00 €	261.247,00 €
Whg. C/21	3. OG	70,59 m2	8,00 m2	1 TG	299.375,00 €	38.422,00 €	629,90 €	91.447,00 €	47.918,00 €	85.497,00 €	263.284,00 €
Whg. C/22	3. OG	69,57 m2	8,00 m2	1 TG	295.470,00 €	37.816,00 €	621,80 €	90.438,00 €	47.320,00 €	84.247,00 €	259.821,00 €
Whg. C/23	3. OG	87,13 m2	7,99 m2	1 TG	362.680,00 €	48.255,00 €	761,30 €	107.815,00 €	57.605,00 €	105.758,00 €	319.433,00 €
Whg. C/24	3. OG	72,00 m2	7,99 m2	1 TG	304.763,00 €	39.265,00 €	641,00 €	92.842,00 €	48.731,00 €	87.228,00 €	268.066,00 €

Kaufpreis ¹: Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,32 % Vertragserrichtungskosten

Miete ²: Die Höhe der Miete ist gekoppelt an die Verzinsungs- und Tilgungsmodalitäten der Finanzierungsdarlehen und wird daher regelmäßig angepasst. Die Berechnung für den Restwert gilt auf Grundlage der derzeitigen Bankenkonditionen und der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen. Änderungen bleiben daher vorbehalten.

WBF ³: Wohnbauförderungsdarlehen des Lande OÖ, Laufzeit gesamt 45 Jahre, voraussichtlicher Darlehenstand nach 10 Jahren

Bank ⁴: Bankdarlehen, Laufzeit gesamt 30 Jahre, voraussichtlicher Darlehenstand nach 10 Jahren, für Übernahme Zustimmung der Bank nach Bonitätsprüfung erforderlich