

Wohnpark Wels, Europastraße 1. BA

Eigentums- bzw. Mietkaufwohnungen

Stand 13.03.2025		FLÄCHEN				KFZ-Stellpl.	MIETKAUF				
							Mietkauf		Vorauss. Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren ²		
Wohnung		WFL	Loggia	Balk./Terr.	Garten	TG	Anzahlung	Miete inkl. USt ³	bez. Anzahlung	Restzahlung	Kaufpreis inkl. Ust
Haus A											
TOP A2/02	EG	73,02 m ²	10,49 m ²	1,82 m ²	43,00 m ²	1 TG	€ 43.730,00	€ 780,00	€ 43.730,00	€ 254.370,00	€ 298.100,00
TOP A2/05	1. OG	81,03 m ²	9,37 m ²			1 TG	€ 45.300,00	€ 808,00	€ 45.300,00	€ 264.239,00	€ 309.539,00
TOP A2/08	2. OG	81,03 m ²	9,37 m ²			1 TG	€ 46.240,00	€ 825,00	€ 46.240,00	€ 269.395,00	€ 315.635,00
TOP A3/03	1. OG	77,83 m ²	9,90 m ²			1 TG	€ 43.420,00	€ 775,00	€ 43.420,00	€ 253.272,00	€ 296.692,00
Haus H											
TOP H/02	EG	98,27 m ²	7,86 m ²	6,27 m ²	170,00 m ²	1 TG	€ 63.060,00	€ 1.123,00	€ 63.060,00	€ 364.904,00	€ 427.964,00
TOP H/07	1. OG	82,84 m ²	5,15 m ²	5,75 m ²		1 TG	€ 48.710,00	€ 869,00	€ 48.710,00	€ 283.224,00	€ 331.934,00
TOP H/11	2. OG	82,84 m ²	5,15 m ²	5,75 m ²		1 TG	€ 49.670,00	€ 886,00	€ 49.670,00	€ 288.523,00	€ 338.193,00

Vertragserrichtung: Mietkaufvertrag € 1.440,-- zzgl. Barauslagen

Kaufpreis ²: Die Anrechnungen der bezahlten, wertgesicherten Nettomieten erfolgt auf Grundlage der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen und sind im Falle der gesetzlichen Änderungen entsprechend anzupassen.

Miete inkl. USt ³: Nicht enthalten sind Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten, so wie sie von der zuständigen Hausverwaltung bzw. dem Wärmeversorger zur Vorschreibung gelangen.