

Stand 19.02.2025	FLÄCHEN				KAUFPREIS <sup>1</sup>	MIETKAUF <sup>2</sup>		Voraussichtliche Kaufpreisermittlung nach 10 Jahren			
Wohnung	WNFl.	Balk./Terr.	Garten	TG	Wohnung + 1 TG inkl. USt	Anzahlung I	Miete inkl. USt	Darlehensübernahme		Restzahlung	Gesamt
								WBF <sup>3</sup>	Bank <sup>4</sup>	AZ II	inkl. AZ I
Whg. B4/02 EG	47,91 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	49,00 m <sup>2</sup>	1 TG	217.433,00 €	<b>26.897,00 €</b>	<b>453,10 €</b>	69.003,00 €	34.615,00 €	<b>60.646,00 €</b>	191.161,00 €
Whg. B4/03 EG	47,97 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	44,00 m <sup>2</sup>	1 TG	217.036,00 €	<b>26.682,00 €</b>	<b>452,60 €</b>	69.062,00 €	34.650,00 €	<b>60.344,00 €</b>	190.738,00 €
Whg. B4/05 1. OG	80,68 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	329.731,00 €	<b>41.111,00 €</b>	<b>689,90 €</b>	101.432,00 €	53.837,00 €	<b>92.893,00 €</b>	289.273,00 €
Whg. B4/06 1. OG	47,91 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	207.565,00 €	<b>22.950,00 €</b>	<b>436,80 €</b>	69.003,00 €	34.615,00 €	<b>54.726,00 €</b>	181.294,00 €
Whg. B4/08 1. OG	69,56 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	288.276,00 €	<b>34.948,00 €</b>	<b>604,10 €</b>	90.428,00 €	47.314,00 €	<b>79.941,00 €</b>	252.631,00 €
Whg. B4/09 2. OG	80,68 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	335.932,00 €	<b>43.591,00 €</b>	<b>700,20 €</b>	101.432,00 €	53.837,00 €	<b>96.613,00 €</b>	295.473,00 €
Whg. B4/10 2. OG	47,91 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	211.308,00 €	<b>24.447,00 €</b>	<b>443,00 €</b>	69.003,00 €	34.615,00 €	<b>56.971,00 €</b>	185.036,00 €
Whg. B4/11 2. OG	47,97 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	211.536,00 €	<b>24.482,00 €</b>	<b>443,50 €</b>	69.062,00 €	34.650,00 €	<b>57.044,00 €</b>	185.238,00 €
Whg. B4/12 2. OG	69,56 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	293.643,00 €	<b>37.095,00 €</b>	<b>612,90 €</b>	90.428,00 €	47.314,00 €	<b>83.162,00 €</b>	257.999,00 €
Whg. B4/13 DG	80,68 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	342.133,00 €	<b>46.071,00 €</b>	<b>710,40 €</b>	101.432,00 €	53.837,00 €	<b>100.334,00 €</b>	301.674,00 €
Whg. B4/14 DG	47,91 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	215.051,00 €	<b>25.944,00 €</b>	<b>449,20 €</b>	69.003,00 €	34.615,00 €	<b>59.217,00 €</b>	188.779,00 €
Whg. C/01 EG	70,24 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1 TG	296.367,00 €	<b>37.547,00 €</b>	<b>618,50 €</b>	91.101,00 €	47.713,00 €	<b>84.067,00 €</b>	260.428,00 €
Whg. C/02 EG	69,99 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1 TG	295.429,00 €	<b>37.406,00 €</b>	<b>616,50 €</b>	90.853,00 €	47.566,00 €	<b>83.772,00 €</b>	259.597,00 €
Whg. C/03 EG	70,59 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1 TG	297.681,00 €	<b>37.745,00 €</b>	<b>621,20 €</b>	91.447,00 €	47.918,00 €	<b>84.480,00 €</b>	261.590,00 €
Whg. C/04 EG	69,57 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>	1 TG	293.853,00 €	<b>37.169,00 €</b>	<b>613,30 €</b>	90.438,00 €	47.320,00 €	<b>83.277,00 €</b>	258.204,00 €
Whg. C/07 1. OG	70,24 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	287.199,00 €	<b>33.880,00 €</b>	<b>603,30 €</b>	91.101,00 €	47.713,00 €	<b>78.566,00 €</b>	251.260,00 €
Whg. C/08 1. OG	69,99 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	286.280,00 €	<b>33.747,00 €</b>	<b>601,40 €</b>	90.853,00 €	47.566,00 €	<b>78.283,00 €</b>	250.449,00 €
Whg. C/09 1. OG	70,59 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	288.486,00 €	<b>34.067,00 €</b>	<b>606,00 €</b>	91.447,00 €	47.918,00 €	<b>78.963,00 €</b>	252.395,00 €
Whg. C/10 1. OG	69,57 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	284.735,00 €	<b>33.522,00 €</b>	<b>598,20 €</b>	90.438,00 €	47.320,00 €	<b>77.806,00 €</b>	249.086,00 €
Whg. C/11 1. OG	87,13 m <sup>2</sup>	7,99 m <sup>2</sup>		1 TG	349.311,00 €	<b>42.907,00 €</b>	<b>732,30 €</b>	107.815,00 €	57.605,00 €	<b>97.736,00 €</b>	306.063,00 €
Whg. C/12 1. OG	72,00 m <sup>2</sup>	7,99 m <sup>2</sup>		1 TG	293.663,00 €	<b>34.825,00 €</b>	<b>616,70 €</b>	92.842,00 €	48.731,00 €	<b>80.568,00 €</b>	256.966,00 €
Whg. C/13 2. OG	70,24 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	292.617,00 €	<b>36.047,00 €</b>	<b>612,30 €</b>	91.101,00 €	47.713,00 €	<b>81.817,00 €</b>	256.678,00 €
Whg. C/14 2. OG	69,99 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>		1 TG	291.679,00 €	<b>35.906,00 €</b>	<b>610,30 €</b>	90.853,00 €	47.566,00 €	<b>81.522,00 €</b>	255.847,00 €

Whg. C/15	2. OG	70,59 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	1 TG	293.931,00 €	<b>36.245,00 €</b>	<b>615,00 €</b>	91.447,00 €	47.918,00 €	<b>82.230,00 €</b>	257.840,00 €
Whg. C/16	2. OG	69,57 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	1 TG	290.103,00 €	<b>35.669,00 €</b>	<b>607,10 €</b>	90.438,00 €	47.320,00 €	<b>81.027,00 €</b>	254.454,00 €
Whg. C/17	2. OG	87,13 m <sup>2</sup>	7,99 m <sup>2</sup>	1 TG	355.996,00 €	<b>45.581,00 €</b>	<b>743,30 €</b>	107.815,00 €	57.605,00 €	<b>101.747,00 €</b>	312.748,00 €
Whg. C/18	2. OG	72,00 m <sup>2</sup>	7,99 m <sup>2</sup>	1 TG	299.213,00 €	<b>37.045,00 €</b>	<b>625,90 €</b>	92.842,00 €	48.731,00 €	<b>83.898,00 €</b>	262.516,00 €
Whg. C/20	3. OG	69,99 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	1 TG	297.078,00 €	<b>38.066,00 €</b>	<b>619,20 €</b>	90.853,00 €	47.566,00 €	<b>84.762,00 €</b>	261.247,00 €
Whg. C/21	3. OG	70,59 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	1 TG	299.375,00 €	<b>38.422,00 €</b>	<b>624,00 €</b>	91.447,00 €	47.918,00 €	<b>85.497,00 €</b>	263.284,00 €
Whg. C/22	3. OG	69,57 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	1 TG	295.470,00 €	<b>37.816,00 €</b>	<b>615,90 €</b>	90.438,00 €	47.320,00 €	<b>84.247,00 €</b>	259.821,00 €
Whg. C/23	3. OG	87,13 m <sup>2</sup>	7,99 m <sup>2</sup>	1 TG	362.680,00 €	<b>48.255,00 €</b>	<b>754,40 €</b>	107.815,00 €	57.605,00 €	<b>105.758,00 €</b>	319.433,00 €
Whg. C/24	3. OG	72,00 m <sup>2</sup>	7,99 m <sup>2</sup>	1 TG	304.763,00 €	<b>39.265,00 €</b>	<b>635,00 €</b>	92.842,00 €	48.731,00 €	<b>87.228,00 €</b>	268.066,00 €

Kaufpreis <sup>1</sup> :	Im Kaufpreis nicht inkludiert sind die Nebenkosten wie z.B.: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr sowie 1,32 % Vertragserrichtungskosten
Miete <sup>2</sup> :	Die Höhe der Miete ist gekoppelt an die Verzinsung- und Tilgungsmodalitäten der Finanzierungsdarlehen und wird daher regelmäßig angepasst. Die Berechnung für den Restwert gilt auf Grundlage der derzeitigen Bankenkonditionen und der derzeitigen steuerlichen und gesetzlichen Bestimmungen. Änderungen bleiben daher vorbehalten.
WBF <sup>3</sup> :	Wohnbauförderungsdarlehen des Land OÖ, Laufzeit gesamt 45 Jahre, voraussichtlicher Darlehenstand nach 10 Jahren
Bank <sup>4</sup> :	Bankdarlehen, Laufzeit gesamt 30 Jahre, voraussichtlicher Darlehenstand nach 10 Jahren, für Übernahme Zustimmung der Bank nach Bonitätsprüfung erforderlich